CAPITULO 1 - PRELIMINARES

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
1.01. Ajuste de diseños estructural, redes eléctricas, aguas lluvias e hidrosanitarias. Incluye planos as built				**UNIDAD: Gl**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
Ajuste de diseños estructural, redes eléctricas, aguas lluvias e hidrosanitarias. Incluye planos as built	Gl	1	$ 10,596,495.82	$ 10,596,495.82
			Subtotal =	$ 10,596,495.82
MANO de OBRA:				
			Subtotal =	$ 0.00
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 10,596,496.00**
			Administracion (22%)	$ 2,331,229.00
			Imprevisto (3%)	$ 317,895.00
			Utilidad (5%)	$ 529,825.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 100,667.00
			COSTO TOTAL=	$ 13,876,112.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
1.02. Desmonte de cielo raso existente. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0.22	$ 4,827.00	$ 1,061.94
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0.0002	$ 311,128.00	$ 62.23
			Subtotal =	$ 1,124.17
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 4 AY	Día	0.0253	$ 438,446.00	$ 11,081.85
			Subtotal =	$ 11,081.85
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 12,206.00**
			Administracion (22%)	$ 2,685.00
			Imprevisto (3%)	$ 366.00
			Utilidad (5%)	$ 610.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 116.00
			COSTO TOTAL=	$ 15,983.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

1.03. Desmonte de cubierta existente canaleta 90. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados — **UNIDAD: m2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
KIT ARNÉS PARA ALTURAS	Un	0.0005	$ 691,646.00	$ 345.82
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0.22	$ 4,827.00	$ 1,061.94
SOGA - MANILA POLIPROPILENO de 3/4"	m	0.0125	$ 4,293.00	$ 53.66
			Subtotal =	$ 1,461.42
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 2 AY	Día	0.082	$ 276,056.00	$ 22,506.27
			Subtotal =	$ 22,506.27
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 23,968.00**
			Administracion (22%)	$ 5,273.00
			Imprevisto (3%)	$ 719.00
			Utilidad (5%)	$ 1,198.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 228.00
			COSTO TOTAL=	$ 31,386.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

1.04. Desmonte de puntos de iluminación para lámparas existentes, incluye desmonte de tubería, cableado, aparatos eléctricos. Retiro y disposición a sitios autorizados — **UNIDAD: Un**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0.525	$ 4,827.00	$ 2,534.18
HERRAMIENTAS PARA ELECTRICISTA	Un	0.0013	$ 292,892.00	$ 380.76
			Subtotal =	$ 2,914.94
MANO de OBRA:				
CUADRILLA ELECTRICISTA	Día	0.105	$ 202,978.00	$ 21,225.25
			Subtotal =	$ 21,225.25
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 24,140.00**
			Administracion (22%)	$ 5,311.00
			Imprevisto (3%)	$ 724.00
			Utilidad (5%)	$ 1,207.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 229.00
			COSTO TOTAL=	$ 31,611.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

1.05. Desmonte de canaleta o ductería existente, incluye desconexión y retiro de cableado. — **UNIDAD: m**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0.1	$ 4,827.00	$ 482.70
HERRAMIENTAS PARA ELECTRICISTA	Un	0.0001	$ 292,892.00	$ 29.29
			Subtotal =	$ 511.99
MANO de OBRA:				
CUADRILLA ELECTRICISTA	Día	0.10	$ 202,978.00	$ 21,102.79
			Subtotal =	$ 21,102.79
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 21,615.00**
			Administracion (22%)	$ 4,755.00
			Imprevisto (3%)	$ 648.00
			Utilidad (5%)	$ 1,081.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 205.00
			COSTO TOTAL=	$ 28,304.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

1.06. Desmonte de tablero de 12 circuitos TWS — **UNIDAD: Un**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA ELECTRICISTA	Un	0.0001	$ 292,892.00	$ 29.29
			Subtotal =	$ 29.29
MANO de OBRA:				
CUADRILLA ELECTRICISTA	Día	1.32	$ 202,978.00	$ 266,923.70
			Subtotal =	$ 266,923.70
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 266,953.00**
			Administracion (22%)	$ 58,730.00
			Imprevisto (3%)	$ 8,009.00
			Utilidad (5%)	$ 13,348.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 2,536.00
			COSTO TOTAL=	$ 349,575.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

1.07. Desmonte de tablero de 24 circuito TWP — **UNIDAD: Un**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA ELECTRICISTA	Un	0.0001	$ 292,892.00	$ 29.29
			Subtotal =	$ 29.29
MANO de OBRA:				
CUADRILLA ELECTRICISTA	Día	1.88	$ 202,978.00	$ 381,942.18
			Subtotal =	$ 381,942.18
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 381,971.00**
			Administracion (22%)	$ 84,034.00
			Imprevisto (3%)	$ 11,459.00
			Utilidad (5%)	$ 19,099.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 3,629.00
			COSTO TOTAL=	$ 500,192.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

1.08. Cerramiento provisional en muro 1 cara lamina fibrocemento 6 mm, incluye estructura cal 26, plástico interior, acabado cara exterior (estuco 3 manos de pintura) y media caña pvc — **UNIDAD: m2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
PLACA ETERBOARD 6 mm 1.22x2.44 m	Un	0.34	$ 54,928.00	$ 18,675.52
VIGUETA 0.40 mm x 2.44 m	Un	0.56	$ 6,182.00	$ 3,461.92
OMEGA 0.40 mm x 2.44 m	Un	0.81	$ 6,180.00	$ 5,005.80
ÁNGULO 2.50 cm x 2.50 cm 0.40 mm x 2.44 m	Un	0.42	$ 3,674.00	$ 1,543.08
TORNILLO SUPERBOARD AVELLANADO PUNTA AGUDA 6x7/8"	Un	8.6	$ 249.00	$ 2,141.40
TORNILLO ESTRUCTURA PUNTA AGUDA CABEZA PLANA 8x1/2"	Un	11.5	$ 76.00	$ 874.00
TIRO ANCLAJE ROJO	Un	0.1	$ 2,608.00	$ 260.80
ALAMBRE GALVANIZADO Cal. 14	Kg	0.05	$ 11,910.00	$ 595.50
CINTA PAPEL SELLAPANEL	m	0.73	$ 185.00	$ 135.05
MASILLA PANEL-TEC	Gal	0.167	$ 12,580.00	$ 2,100.86
PINTURA VINILTEX	Gal	0.02	$ 96,915.00	$ 1,938.30
ZÓCALO MEDIA CAÑA COEXTRUIDA EN PVC x 9 cm	m	1.02	$ 17,657.00	$ 18,010.14
ACCESORIOS %	%	10	$ 18,010.14	$ 1,801.01
PEGANTE DE CONTACTO ESTÁNDAR A BASE DE CLOROPRENO	Lt	0.07	$ 23,385.00	$ 1,636.95
			Subtotal =	$ 58,180.33
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	1.22	$ 4,827.00	$ 5,888.94
RUEDA GIRATORIA PARA ANDAMIO	Día	1.1	$ 2,056.00	$ 2,261.60
EXTENSIÓN ELÉCTRICA ENCAUCHETADA 3x12 x 10 m	Un	0.0011	$ 56,173.00	$ 61.79
ATORNILLADOR ELÉCTRICO	Un	0.0011	$ 537,087.00	$ 590.80
SERRUCHO	Un	0.0011	$ 38,288.00	$ 42.12
PISTOLA DE FIJACIÓN	Un	0.0011	$ 640,495.00	$ 704.54
LLANA METÁLICA LISA MANGO MADERA 11" x 5 "	Un	0.001	$ 27,943.00	$ 27.94
RODILLO FELPA PARA PINTURA	Un	0.001	$ 15,028.00	$ 15.03
			Subtotal =	$ 9,592.76
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.07	$ 37,219.00	$ 2,605.33
			Subtotal =	$ 2,605.33
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0.19038	$ 194,861.00	$ 37,097.64
CUADRILLA PINTURA	Día	0.21	$ 194,860.00	$ 40,920.60
			Subtotal =	$ 78,018.24
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 148,397.00**
			Administracion (22%)	$ 32,647.00
			Imprevisto (3%)	$ 4,452.00
			Utilidad (5%)	$ 7,420.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 1,410.00
			COSTO TOTAL=	$ 194,326.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

1.09. Desmonte y reinstalación de puertas en madera o en aluminio, incluye desmonte de marco y accesorios, retiro a punto de acopio de la entidad — **UNIDAD: m2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0.0007	$ 311,128.00	$ 217.79
			Subtotal =	$ 217.79
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0.206768631	$ 194,861.00	$ 40,291.14
			Subtotal =	$ 40,291.14
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 40,509.00**
			Administracion (22%)	$ 8,912.00
			Imprevisto (3%)	$ 1,215.00
			Utilidad (5%)	$ 2,025.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 385.00
			COSTO TOTAL=	$ 53,047.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

1.10. Desmonte y reinstalación de aires acondicionados, incluye desmonte y montaje de condensadoras, protección de equipos y traslados de equipos a punto de acopio de la entidad, mantenimiento de equipos, cableado y tubería de conexión a puntos eléctricos — **UNIDAD: Un**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
ACCESORIOS %	%	10	$ 2,374,796.00	$ 237,479.60
			Subtotal =	$ 237,479.60
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ESCALERA DE ALUMINIO EN TIJERA 6 PASOS	Un	0.0042	$ 273,277.00	$ 1,147.76
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0.0042	$ 311,128.00	$ 1,306.74
			Subtotal =	$ 2,454.50
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.07	$ 37,219.00	$ 2,605.33
			Subtotal =	$ 2,605.33
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	1.0957	$ 194,861.00	$ 213,515.78
AYUDANTE PRÁCTICO (Incl. prestaciones)	Día	0.6574	$ 97,430.00	$ 64,054.41
			Subtotal =	$ 277,570.19
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 520,110.00**
			Administracion (22%)	$ 114,424.00
			Imprevisto (3%)	$ 15,603.00
			Utilidad (5%)	$ 26,006.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 4,941.00
			COSTO TOTAL=	$ 681,083.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

1.11. Desmonte, mantenimiento y reinstalación de ventanas aluminio, incluye desmonte de marco y accesorios, retiro a punto de acopio de la entidad — **UNIDAD: m2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0.32	$ 4,827.00	$ 1,544.64
ALMADANA 4 lb	Un	0.0006	$ 49,789.00	$ 29.87
CINCEL 3/4" ACERO TEMPLADO	Un	0.0006	$ 30,778.00	$ 18.47
			Subtotal =	$ 1,592.98
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0.234	$ 194,861.00	$ 45,641.38
			Subtotal =	$ 45,641.38
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 47,234.00**
			Administracion (22%)	$ 10,391.00
			Imprevisto (3%)	$ 1,417.00
			Utilidad (5%)	$ 2,362.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 449.00
			COSTO TOTAL=	$ 61,853.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

1.12. Desmonte y reinstalación de Cámaras de seguridad existentes, incluye conexión al circuito cerrado de TV. — **UNIDAD: Un**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA ELECTRICISTA	Un	0.0001	$ 292,892.00	$ 29.29
			Subtotal =	$ 29.29
MANO de OBRA:				
CUADRILLA ELECTRICISTA	Día	0.86	$ 202,978.00	$ 174,424.73
			Subtotal =	$ 174,424.73
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 174,454.00**
			Administracion (22%)	$ 38,380.00
			Imprevisto (3%)	$ 5,234.00
			Utilidad (5%)	$ 8,723.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 1,657.00
			COSTO TOTAL=	$ 228,448.00

CAPITULO 2 - CUBIERTA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

2.01. Suministro e instalación flanche lámina galvanizada cal.22 A=0,40m anclado a muro. Incluye cinta bituminosa autoadhesiva Sika Multiseal o similar 0.10x10m o — **UNIDAD: m**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
LÁMINA GALVANIZADA Cal. 22	m2	0.6	$ 44,861.00	$ 26,916.60
PUNTILLA 1 1/2" a 3"	Lb	0.01	$ 4,997.00	$ 49.97
MORTERO 1:3 (Impermeabilizado)	m3	0.004	$ 739,819.00	$ 2,959.28
DISOLVENTE	Gal	0.025	$ 55,979.00	$ 1,399.48
PINTURA ANTICORROSIVA PREMIUM	Gal	0.025	$ 93,944.00	$ 2,348.60
			Subtotal =	$ 33,673.93
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
KIT ARNÉS PARA ALTURAS	Un	0.0008	$ 691,646.00	$ 553.32
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0.09	$ 4,827.00	$ 434.43
TIJERA CORTA LÁMINA 10"	Un	0.0004	$ 37,654.00	$ 15.06
MARTILLO	Un	0.0004	$ 35,658.00	$ 14.26
BALDE CONSTRUCCIÓN	Un	0.0004	$ 6,265.00	$ 2.51
PALUSTRE	Un	0.0004	$ 14,352.00	$ 5.74
BROCHA 4"	Un	0.0004	$ 16,529.00	$ 6.61
			Subtotal =	$ 1,031.93
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.01	$ 37,219.00	$ 372.19
			Subtotal =	$ 372.19
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0.0641	$ 194,861.00	$ 12,481.04
			Subtotal =	$ 12,481.04
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 47,559.00**
			Administracion (22%)	$ 10,463.00
			Imprevisto (3%)	$ 1,427.00
			Utilidad (5%)	$ 2,378.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 452.00
			COSTO TOTAL=	$ 62,279.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

2.02. Mantenimiento e impermeabilización de viga canal con manto asfáltico (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y aluminol) para viga canal — **UNIDAD: m2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
MANTO FIBERGLASS FORCE PRO 3	m2	2.1	$ 22,943.00	$ 48,180.30
EMULSION ASFÁLTICA PX-900	Gal	0.09	$ 23,466.00	$ 2,111.94
TANQUE CILINDRO PARA GAS 2 Kg	Un	0.005	$ 65,772.00	$ 328.86
			Subtotal =	$ 50,621.10
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ANTORCHA SOPLETE A GAS	Hr	0.005	$ 109,149.00	$ 545.75
BALDE CONSTRUCCIÓN	Un	0.0004	$ 6,265.00	$ 2.51
BROCHA 4"	Un	0.0004	$ 16,529.00	$ 6.61
PALUSTRE	Un	0.0004	$ 14,352.00	$ 5.74
			Subtotal =	$ 560.61
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.01	$ 37,219.00	$ 372.19
			Subtotal =	$ 372.19
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0.162	$ 194,861.00	$ 31,616.46
			Subtotal =	$ 31,616.46

VR COSTO DIRECTO =	**$ 83,170.36**
Administracion (22%)	$ 18,297.00
Imprevisto (3%)	$ 2,495.00
Utilidad (5%)	$ 4,159.00
IVA Sobre utilidad (19%)	$ 790.21
COSTO TOTAL=	$ 108,912.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

2.03. Suministro e instalación cubierta tipo Sandwich cal 26 prepintada. Incluye poliuretano 38mm densidad 35-38 KG/M#, clips de fijación, tornillos autoperforantes, remate 0,30 en lámina cal 26 x 2.44 ml — **UNIDAD: m2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
TEJA TIPO SANDWICH CAL 26 PREPINTADA. INCLUYE POLIURETANO 38MM DENSIDAD 35-38 KG/M#, CLIPS DE FIJACIÓN, TORNILLOS AUTOPERFORANTES	m2	1.03	$ 183,528.28	$ 189,034.13
TORNILLO AUTOPERFORANTE 1/4" x 5"	Un	1.6	$ 1,275.00	$ 2,040.00
			Subtotal =	$ 191,074.13
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
KIT ARNÉS PARA ALTURAS	Un	0.0024	$ 691,646.00	$ 1,659.95
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0.71	$ 4,827.00	$ 3,427.17
EXTENSIÓN ELÉCTRICA ENCAUCHETADA 3x12 x 10 m	Un	0.0012	$ 56,173.00	$ 67.41
ATORNILLADOR ELÉCTRICO	Un	0.0012	$ 537,087.00	$ 644.50
			Subtotal =	$ 5,799.03
TRANSPORTES:				
CAMIÓN 350	Hr	0.04	$ 59,549.00	$ 2,381.96
			Subtotal =	$ 2,381.96
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 2 AY	Día	0.100	$ 276,056.00	$ 27,605.60
			Subtotal =	$ 27,605.60

VR COSTO DIRECTO =	**$ 226,861.00**
Administracion (22%)	$ 49,909.00
Imprevisto (3%)	$ 6,806.00
Utilidad (5%)	$ 11,343.00
IVA Sobre utilidad (19%)	$ 2,155.00
COSTO TOTAL=	$ 297,074.00

2.04. Acero estructural ASTM A500-Grado C. (incluye pernos, platinas y anclaje, suministro, montaje y pintura) — **UNIDAD: Kg**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
PERFILERIA ASTM A500-Grado C	Kg	1.0	$ 8,497.82	$ 8,497.82
ACCESORIOS %	%	0.4	$ 36,850.80	$ 147.40
SOLDADURA ELÉCTRICA	Kg	0.02569	$ 25,071.00	$ 643.95
GUANTES DE VINILO	Par	0.001224	$ 820.00	$ 1.00
DISOLVENTE	Gal	0.00408	$ 55,979.00	$ 228.39
PINTURA ANTICORROSIVA ALQUÍDICA	Gal	0.00816	$ 96,230.00	$ 785.24
			Subtotal =	$ 10,303.80
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
EQUIPO DE SOLDADURA	Día	0.01976	$ 75,932.00	$ 1,500.25
PULIDORA ELÉCTRICA, CARETA CON VISOR, EXTENSIÓN ELÉCTRICA	Un	0.000816	$ 1,019,320.00	$ 831.77
DISCO PULIR METAL 9"	Un	0.000816	$ 21,917.00	$ 17.88
MALACATE TIRFOR 1,600 Kg CON CABLE DE ACERO	Un	0.000816	$ 1,187,454.00	$ 968.96
LLAVE EXPANSIÓN 12"	Un	0.000816	$ 77,272.00	$ 63.05
KIT ARNÉS PARA ALTURAS	Un	0.001632	$ 691,646.00	$ 1,128.77
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0.2448	$ 4,827.00	$ 1,181.65
EQUIPO PARA PINTURA	Día	0.001632	$ 85,686.00	$ 139.84
			Subtotal =	$ 5,832.17

TRANSPORTES:				
CAMIÓN 350	Hr	0.00408	$ 59,549.00	$ 242.96
			Subtotal =	$ 242.96
MANO de OBRA:				
CUADRILLA SOLDADURA	Día	0.042030857	$ 204,843.00	$ 8,609.73
			Subtotal =	$ 8,609.73
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 24,989.00**
			Administracion (22%)	$ 5,498.00
			Imprevisto (3%)	$ 750.00
			Utilidad (5%)	$ 1,249.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 237.00
			COSTO TOTAL=	$ 32,724.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
2.05. Suministro e instalación de cielo raso PVC (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación)				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
SUBCONTRATOS:				
CIELO RASO EN PVC	m2	1	$ 57,525.39	$ 57,525.39
			Subtotal =	$ 57,525.39
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0.67	$ 4,827.00	$ 3,234.09
RUEDA GIRATORIA PARA ANDAMIO	Día	1.1	$ 2,056.00	$ 2,261.60
			Subtotal =	$ 5,495.69
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.02	$ 37,219.00	$ 744.38
			Subtotal =	$ 744.38
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 2 AY	Día	0.100	$ 276,056.00	$ 27,605.60
			Subtotal =	$ 27,605.60
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 91,371.00**
			Administracion (22%)	$ 20,102.00
			Imprevisto (3%)	$ 2,741.00
			Utilidad (5%)	$ 4,569.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 868.00
			COSTO TOTAL=	$ 119,651.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

2.06. Pintura vinilo tipo 1 sobre muro interior 3 manos (Alta calidad). Incluye estuco, resane pañete muros interiores mort 1:4 Impermeabilizado, filos y dilataciones — **UNIDAD: m2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
LIJA DE AGUA	Pliego	0.1	$ 1,857.00	$ 185.70
ESTUCOR ESTUCO PLÁSTICO	Kg	1.26	$ 3,659.00	$ 4,605.62
PINTURA VINILTEX O SIMILAR	Gal	0.03	$ 96,915.00	$ 2,907.45
			Subtotal =	$ 7,698.77
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0.5	$ 4,827.00	$ 2,413.50
RUEDA GIRATORIA PARA ANDAMIO	Día	0.5	$ 2,056.00	$ 1,028.00
HERRAMIENTAS PARA PINTOR	Un	0.0008	$ 180,736.00	$ 144.59
			Subtotal =	$ 3,586.09
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.02	$ 37,219.00	$ 744.38
			Subtotal =	$ 744.38
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PINTURA	Día	0.05	$ 194,860.00	$ 9,743.00
			Subtotal =	$ 9,743.00
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 21,772.00**
			Administracion (22%)	$ 4,790.00
			Imprevisto (3%)	$ 653.00
			Utilidad (5%)	$ 1,089.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 207.00
			COSTO TOTAL=	$ 28,511.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

2.07. Suministro e instalación (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y aluminol) para remates de cubierta en muro — **UNIDAD: m2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
MANTO IMPERMEABILIZANTE CON ALMA DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD RECUBIERTO CON ASFALTOS CATALÍTICOS, MODIFICADO Y REMATADO CON FOIL DE ALUMINIO TIPO MORTER-PLAS AL-80 DE TEXSA DE COLOMBIA, Ó SISTEMA SIMILAR CON ESPESOR MANTO DE 2,2MM Y DE 3.2 MM	m2	1.05	$ 64,342.73	$ 67,559.87
EMULSION ASFÁLTICA PX-900	Gal	0.0833	$ 23,466.00	$ 1,954.72
TANQUE CILINDRO PARA GAS 2 Kg	Un	0.005	$ 65,772.00	$ 328.86
ALUMOL (Pintura reflectiva de aluminio)	Kg	0.25	$ 61,395.00	$ 15,348.75
			Subtotal =	$ 85,192.20
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ANTORCHA SOPLETE A GAS	Hr	0.005	$ 109,149.00	$ 545.75
HERRAMIENTAS PARA PINTOR	Un	0.0004	$ 180,736.00	$ 72.29
BALDE CONSTRUCCIÓN	Un	0.0004	$ 6,265.00	$ 2.51
BROCHA 4"	Un	0.0004	$ 16,529.00	$ 6.61
PALUSTRE	Un	0.0004	$ 14,352.00	$ 5.74
			Subtotal =	$ 632.90
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.01	$ 37,219.00	$ 372.19
			Subtotal =	$ 372.19
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0.13	$ 194,861.00	$ 25,331.93
			Subtotal =	$ 25,331.93
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 111,529.00**
			Administracion (22%)	$ 24,536.00
			Imprevisto (3%)	$ 3,346.00
			Utilidad (5%)	$ 5,576.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 1,059.00
			COSTO TOTAL=	$ 146,046.00

CAPITULO 3 - RED ELECTRICA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
3.01. Bandeja malla portacable 60 x 100 mm				**UNIDAD: m**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
BANDEJA MALLA PORTACABLE 60 x 100 mm	m	1.32	$ 31,516.00	$ 41,601.12
ACCESORIOS %	%	10	$ 41,601.12	$ 4,160.11
PERNO ANCLAJE DE CUÑA DE 1/2" x 3 3/4" ZINCADO	Un	2.12	$ 7,885.00	$ 16,716.20
SOPORTE PARA BANDEJA PORTACABLE	Un	0.53	$ 40,051.00	$ 21,227.03
			Subtotal =	$ 83,704.46
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA ELECTRICISTA	Un	0.0012	$ 292,892.00	$ 351.47
			Subtotal =	$ 351.47
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.05	$ 37,219.00	$ 1,860.95
			Subtotal =	$ 1,860.95
MANO de OBRA:				
CUADRILLA ELECTRICISTA	Día	0.136	$ 202,978.00	$ 27,638.12
			Subtotal =	$ 27,638.12
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 113,555.00**
			Administracion (22%)	$ 24,982.00
			Imprevisto (3%)	$ 3,407.00
			Utilidad (5%)	$ 5,678.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 1,079.00
			COSTO TOTAL=	$ 148,701.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
3.02. Tablero de 12 circuitos TWS				**UNIDAD: Un**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
TUBO CONDUIT PVC 1/2" x 3 m	Un	2	$ 7,207.00	$ 14,414.00
ADAPTADOR TERMINAL PVC 1/2" CONDUIT	Un	2	$ 539.00	$ 1,078.00
INTERRUPTOR MONOPOLAR DE 1X20 HASTA 1X50 A, TIPO ENCHUFABLE.	Un	12	$ 33,586.77	$ 403,041.26
TABLERO MONOFÁSICO CON ESPACIO PARA 12 CIRCUITOS	Un	1	$ 226,900.00	$ 226,900.00
			Subtotal =	$ 645,433.26
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA ELECTRICISTA	Un	0.0107	$ 292,892.00	$ 3,133.94
			Subtotal =	$ 3,133.94
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.15	$ 37,219.00	$ 5,582.85
			Subtotal =	$ 5,582.85
MANO de OBRA:				
CUADRILLA ELECTRICISTA	Día	1.5	$ 202,978.00	$ 304,467.00
			Subtotal =	$ 304,467.00
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 958,617.00**
			Administracion (22%)	$ 210,896.00
			Imprevisto (3%)	$ 28,759.00
			Utilidad (5%)	$ 47,931.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 9,107.00
			COSTO TOTAL=	$ 1,255,310.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

3.03. Tablero de 24 circuitos TWS — **UNIDAD: Un**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
TUBO CONDUIT PVC 1/2" x 3 m	Un	2	$ 7,207.00	$ 14,414.00
ADAPTADOR TERMINAL PVC 1/2" CONDUIT	Un	2	$ 539.00	$ 1,078.00
INTERRUPTOR MONOPOLAR DE 1X20 HASTA 1X50 A, TIPO ENCHUFABLE.	Un	24	$ 33,586.77	$ 806,082.52
TABLERO MONOFÁSICO CON ESPACIO PARA 12 CIRCUITOS	Un	1	$ 309,900.00	$ 309,900.00
			Subtotal =	$ 1,131,474.52
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA ELECTRICISTA	Un	0.0107	$ 292,892.00	$ 3,133.94
			Subtotal =	$ 3,133.94
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.15	$ 37,219.00	$ 5,582.85
			Subtotal =	$ 5,582.85
MANO de OBRA:				
CUADRILLA ELECTRICISTA	Día	1.89	$ 202,978.00	$ 383,465.70
			Subtotal =	$ 383,465.70
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 1,523,657.00**
			Administracion (22%)	$ 335,205.00
			Imprevisto (3%)	$ 45,710.00
			Utilidad (5%)	$ 76,183.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 14,475.00
			COSTO TOTAL=	$ 1,995,229.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

3.04. Suministro e instalación lámpara Led Panel 60x60cm 40w Vida Útil: 30.000 horas. Incluye accesorios y cableado de instalación, clavija, marco en aluminio para su correcto funcionamiento. — **UNIDAD: Un**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
PANEL LED 60x60 cm 40W	Un	1	$ 123,697.00	$ 123,697.00
CINTA AISLANTE SUPER 33 x 20 m	Un	0.05	$ 20,628.00	$ 1,031.40
			Subtotal =	$ 124,728.40
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ESCALERA DE ALUMINIO EN TIJERA 6 PASOS	Un	0.0018	$ 273,277.00	$ 491.90
HERRAMIENTAS PARA ELECTRICISTA	Un	0.0018	$ 292,892.00	$ 527.21
			Subtotal =	$ 1,019.11
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.01	$ 37,219.00	$ 372.19
			Subtotal =	$ 372.19
MANO de OBRA:				
CUADRILLA ELECTRICISTA	Día	0.163674085	$ 202,978.00	$ 33,222.24
			Subtotal =	$ 33,222.24
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 159,342.00**
			Administracion (22%)	$ 35,055.00
			Imprevisto (3%)	$ 4,780.00
			Utilidad (5%)	$ 7,967.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 1,514.00
			COSTO TOTAL=	$ 208,657.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

3.05. Salida eléctrica para punto de iluminación, incluye caja, tubería, cableado, toma y demás accesorios para su correcto funcionamiento 3m. — **UNIDAD: Un**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
TUBO CONDUIT EMT 1/2" x 3 m	Un	2	$ 14,471.00	$ 28,942.00
CONECTOR EMT GALVANIZADO 1/2"	Un	2	$ 1,051.00	$ 2,102.00
CAJA EMT OCTAGONAL SALIDA 1/2"	Un	1	$ 23,745.00	$ 23,745.00
ALAMBRE DE COBRE THHN/THWN #12 AWG	m	12	$ 3,052.00	$ 36,624.00
CINTA AISLANTE SUPER 33 x 20 m	Un	0.1	$ 20,628.00	$ 2,062.80
			Subtotal =	$ 93,475.80
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0.2	$ 4,827.00	$ 965.40
HERRAMIENTAS PARA ELECTRICISTA	Un	0.0018	$ 292,892.00	$ 527.21
			Subtotal =	$ 1,492.61
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.1	$ 37,219.00	$ 3,721.90
			Subtotal =	$ 3,721.90
MANO de OBRA:				
CUADRILLA ELECTRICISTA	Día	0.224	$ 202,978.00	$ 45,478.87
			Subtotal =	$ 45,478.87
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 144,169.00**
			Administracion (22%)	$ 31,717.00
			Imprevisto (3%)	$ 4,325.00
			Utilidad (5%)	$ 7,208.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 1,370.00
			COSTO TOTAL=	$ 188,788.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

3.06. Suministro e instalación de lámpara de evacuación de emergencia. Incluye anclajes, soportes y todos los accesorios para su correcta instalación. — **UNIDAD: Un**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
LÁMPARA DE EMERGENCIA LED 2.4W 120/240V 5,400 k	Un	1	$ 113,867.00	$ 113,867.00
ACCESORIOS %	%	5	$ 113,867.00	$ 5,693.35
			Subtotal =	$ 119,560.35
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0.2	$ 4,827.00	$ 965.40
HERRAMIENTAS PARA ELECTRICISTA	Un	0.0015	$ 292,892.00	$ 439.34
			Subtotal =	$ 1,404.74
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.1	$ 37,219.00	$ 3,721.90
			Subtotal =	$ 3,721.90
MANO de OBRA:				
CUADRILLA ELECTRICISTA	Día	0.104697838	$ 202,978.00	$ 21,251.36
			Subtotal =	$ 21,251.36
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 145,938.00**
			Administracion (22%)	$ 32,106.00
			Imprevisto (3%)	$ 4,378.00
			Utilidad (5%)	$ 7,297.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 1,386.00
			COSTO TOTAL=	$ 191,105.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

3.07. Suministro e instalación de lámpara de emergencia con batería de respaldo. Incluye anclajes, soportes y todos los accesorios para su correcta instalación — **UNIDAD: Un**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
LÁMPARA DE EMERGENCIA LED CON BATERIA	Un	1	$ 143,739.31	$ 143,739.31
ACCESORIOS %	%	5	$ 113,867.00	$ 5,693.35
			Subtotal =	$ 149,432.66
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0.2	$ 4,827.00	$ 965.40
HERRAMIENTAS PARA ELECTRICISTA	Un	0.0015	$ 292,892.00	$ 439.34
			Subtotal =	$ 1,404.74
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.1	$ 37,219.00	$ 3,721.90
			Subtotal =	$ 3,721.90
MANO de OBRA:				
CUADRILLA ELECTRICISTA	Día	0.104697838	$ 202,978.00	$ 21,251.36
			Subtotal =	$ 21,251.36
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 175,811.00**
			Administracion (22%)	$ 38,678.00
			Imprevisto (3%)	$ 5,274.00
			Utilidad (5%)	$ 8,791.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 1,670.00
			COSTO TOTAL=	$ 230,224.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

3.08. Suministro e instalación de toma normal incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 12 libre de halógenos 3m — **UNIDAD: Un**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
TUBO CONDUIT SCH 40 1/2" x 3 m	Un	2	$ 7,800.00	$ 15,600.00
ADAPTADOR TERMINAL SCH 40 1/2" CONDUIT	Un	2	$ 539.00	$ 1,078.00
CAJA 2" x 4"	Un	1	$ 1,985.00	$ 1,985.00
ALAMBRE DE COBRE THHN/THWN #12 AWG	m	12	$ 3,052.00	$ 36,624.00
CINTA AISLANTE SUPER 33 x 20 m	Un	0.1	$ 20,628.00	$ 2,062.80
TOMACORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA	Un	1	$ 23,900.00	$ 23,900.00
			Subtotal =	$ 81,249.80
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA ELECTRICISTA	Un	0.0018	$ 292,892.00	$ 527.21
			Subtotal =	$ 527.21
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.1	$ 37,219.00	$ 3,721.90
			Subtotal =	$ 3,721.90
MANO de OBRA:				
CUADRILLA ELECTRICISTA	Día	0.246	$ 202,978.00	$ 49,931.53
			Subtotal =	$ 49,931.53
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 135,430.00**
			Administracion (22%)	$ 29,795.00
			Imprevisto (3%)	$ 4,063.00
			Utilidad (5%)	$ 6,772.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 1,287.00
			COSTO TOTAL=	$ 177,347.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

3.09. Suministro e instalación de toma regulado incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 12 libre de halógenos 3m — **UNIDAD: Un**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
TUBO CONDUIT SCH 1/2" x 3 m	Un	2	$ 7,800.00	$ 15,600.00
ADAPTADOR TERMINAL ScH 1/2" CONDUIT	Un	2	$ 539.00	$ 1,078.00
CAJA GALVANIZADA 2" x 4"	Un	1	$ 1,985.00	$ 1,985.00
ALAMBRE DE COBRE THHN/THWN #12 AWG	m	12	$ 3,052.00	$ 36,624.00
CINTA AISLANTE SUPER 33 x 20 m	Un	0.1	$ 20,628.00	$ 2,062.80
TOMACORRIENTE DOBLE POLO REGULADO	Un	1	$ 45,000.00	$ 45,000.00
			Subtotal =	$ 102,349.80
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA ELECTRICISTA	Un	0.0018	$ 292,892.00	$ 527.21
			Subtotal =	$ 527.21
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.1	$ 37,219.00	$ 3,721.90
			Subtotal =	$ 3,721.90
MANO de OBRA:				
CUADRILLA ELECTRICISTA	Día	0.138428559	$ 202,978.00	$ 28,097.95
			Subtotal =	$ 28,097.95
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 134,697.00**
			Administracion (22%)	$ 29,633.00
			Imprevisto (3%)	$ 4,041.00
			Utilidad (5%)	$ 6,735.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 1,280.00
			COSTO TOTAL=	$ 176,387.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

3.10. Suministro e instalación de interruptor sencillo, incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 12 libre de halógenos — **UNIDAD: Un**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
TUBO CONDUIT ScH 1/2" x 3 m	Un	1.5	$ 7,800.00	$ 11,700.00
ADAPTADOR TERMINAL ScH 1/2" CONDUIT	Un	2	$ 539.00	$ 1,078.00
CAJA GALVANIZADA 2" x 4"	Un	1	$ 1,985.00	$ 1,985.00
ALAMBRE DE COBRE THHN/THWN #12 AWG	m	12	$ 3,052.00	$ 36,624.00
CINTA AISLANTE SUPER 33 x 20 m	Un	0.1	$ 20,628.00	$ 2,062.80
INTERRUPTOR SENCILLO	Un	1	$ 16,000.00	$ 16,000.00
			Subtotal =	$ 69,449.80
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA ELECTRICISTA	Un	0.0018	$ 292,892.00	$ 527.21
			Subtotal =	$ 527.21
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.1	$ 37,219.00	$ 3,721.90
			Subtotal =	$ 3,721.90
MANO de OBRA:				
CUADRILLA ELECTRICISTA	Día	0.1513	$ 202,978.00	$ 30,711.94
			Subtotal =	$ 30,711.94
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 104,411.00**
			Administracion (22%)	$ 22,970.00
			Imprevisto (3%)	$ 3,132.00
			Utilidad (5%)	$ 5,221.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 992.00
			COSTO TOTAL=	$ 136,726.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
3.11. Suministro e instalación de interruptor doble, incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 12 libre de halógenos				**UNIDAD: Un**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
TUBO CONDUIT ScH 1/2" x 3 m	Un	1.5	$ 7,800.00	$ 11,700.00
ADAPTADOR TERMINAL ScH 1/2" CONDUIT	Un	2	$ 539.00	$ 1,078.00
CAJA GALVANIZADA 2" x 4"	Un	1	$ 1,985.00	$ 1,985.00
ALAMBRE DE COBRE THHN/THWN #12 AWG	m	12	$ 3,052.00	$ 36,624.00
CINTA AISLANTE SUPER 33 x 20 m	Un	0.1	$ 20,628.00	$ 2,062.80
INTERRUPTOR DOBLE	Un	1	$ 23,885.82	$ 23,885.82
			Subtotal =	$ 77,335.62
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA ELECTRICISTA	Un	0.0018	$ 292,892.00	$ 527.21
			Subtotal =	$ 527.21
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.1	$ 37,219.00	$ 3,721.90
			Subtotal =	$ 3,721.90
MANO de OBRA:				
CUADRILLA ELECTRICISTA	Día	0.1700	$ 202,978.00	$ 34,506.26
			Subtotal =	$ 34,506.26
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 116,091.00**
			Administracion (22%)	$ 25,540.00
			Imprevisto (3%)	$ 3,483.00
			Utilidad (5%)	$ 5,805.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 1,103.00
			COSTO TOTAL=	$ 152,022.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
3.12. Suministro e instalación de tablero de 42 circuitos trifásico incluye totalizador y protecciones				**UNIDAD: Un**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
INTERRUPTOR MONOPOLAR DE 1X20, TIPO ENCHUFABLE.	Un	42	$ 17,735.63	$ 744,896.38
TABLERO MONOFÁSICO CON ESPACIO PARA 42 CIRCUITOS	Un	1	$ 649,600.00	$ 649,600.00
TOTALIZADOR MENOR A 50 AMP	Un	1	$ 117,401.50	$ 117,401.50
			Subtotal =	$ 1,394,496.38
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA ELECTRICISTA	Un	0.0107	$ 292,892.00	$ 3,133.94
			Subtotal =	$ 3,133.94
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.15	$ 37,219.00	$ 5,582.85
			Subtotal =	$ 5,582.85
MANO de OBRA:				
CUADRILLA ELECTRICISTA	Día	1.60	$ 202,978.00	$ 324,764.80
			Subtotal =	$ 324,764.80
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 1,786,679.00**
			Administracion (22%)	$ 393,069.00
			Imprevisto (3%)	$ 53,600.00
			Utilidad (5%)	$ 89,334.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 16,973.00
			COSTO TOTAL=	$ 2,339,654.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

3.13. Suministro e instalación acometida eléctrica para tableros en líneas (3#6+1#6+1#8) incluye regata y resane — **UNIDAD: m**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
CABLE DE COBRE THHN/THWN #6 AWG	m	3.0	$ 11,078.00	$ 33,234.00
CABLE DE COBRE THHN/THWN #6 AWG	m	1.0	$ 11,078.00	$ 11,078.00
CABLE DE COBRE THHN/THWN #8 AWG	m	1.0	$ 8,459.00	$ 8,459.00
			Subtotal =	$ 52,771.00
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA ELECTRICISTA	Un	0.0007	$ 292,892.00	$ 205.02
			Subtotal =	$ 205.02
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.01	$ 37,219.00	$ 372.19
			Subtotal =	$ 372.19
MANO de OBRA:				
CUADRILLA ELECTRICISTA	Día	0.053	$ 202,978.00	$ 10,787.57
			Subtotal =	$ 10,787.57
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 64,136.00**
			Administracion (22%)	$ 14,110.00
			Imprevisto (3%)	$ 1,924.00
			Utilidad (5%)	$ 3,207.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 609.00
			COSTO TOTAL=	$ 83,986.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

3.14. Suministro e instalación acometida eléctrica para tableros en líneas (3#4+1#4+1#6) — **UNIDAD: m**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
CABLE DE COBRE THHN/THWN #4 AWG	m	3.0	$ 18,185.81	$ 54,557.43
CABLE DE COBRE THHN/THWN #4 AWG	m	1.0	$ 18,185.81	$ 18,185.81
CABLE DE COBRE THHN/THWN #6 AWG	m	1.0	$ 11,078.00	$ 11,078.00
			Subtotal =	$ 83,821.24
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA ELECTRICISTA	Un	0.0007	$ 292,892.00	$ 205.02
			Subtotal =	$ 205.02
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.01	$ 37,219.00	$ 372.19
			Subtotal =	$ 372.19
MANO de OBRA:				
CUADRILLA ELECTRICISTA	Día	0.053	$ 202,978.00	$ 10,789.08
			Subtotal =	$ 10,789.08
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 95,188.00**
			Administracion (22%)	$ 20,941.00
			Imprevisto (3%)	$ 2,856.00
			Utilidad (5%)	$ 4,759.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 904.00
			COSTO TOTAL=	$ 124,648.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

3.15. Suministro e instalación de toma bifásico, incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 10 libre de halógenos 3m — **UNIDAD: Un**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
TUBO CONDUIT ScH 1/2" x 3 m	Un	1.5	$ 7,800.00	$ 11,700.00
ADAPTADOR TERMINAL ScH 1/2" CONDUIT	Un	2	$ 539.00	$ 1,078.00
CAJA GALVANIZADA 2" x 4"	Un	1	$ 1,985.00	$ 1,985.00
ALAMBRE DE COBRE THHN/THWN #10 AWG	m	12	$ 3,950.00	$ 47,400.00
CINTA AISLANTE SUPER 33 x 20 m	Un	0.1	$ 20,628.00	$ 2,062.80
TOMA BIFÁSICO 20A-250V PATA TRABADA	Un	1	$ 15,835.00	$ 15,835.00
			Subtotal =	$ 80,060.80
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA ELECTRICISTA	Un	0.0025	$ 292,892.00	$ 732.23
			Subtotal =	$ 732.23
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.1	$ 37,219.00	$ 3,721.90
			Subtotal =	$ 3,721.90
MANO de OBRA:				
CUADRILLA ELECTRICISTA	Día	0.278422876	$ 202,978.00	$ 56,513.72
			Subtotal =	$ 56,513.72
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 141,029.00**
			Administracion (22%)	$ 31,026.00
			Imprevisto (3%)	$ 4,231.00
			Utilidad (5%)	$ 7,051.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 1,340.00
			COSTO TOTAL=	$ 184,678.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

3.16. Suministro e instalación acometida eléctrica para circuitos de iluminación, tomas normales y regulados sobre bandeja eléctrica Cable libre de halógenos calibre 12 AWG(1#12+1#12+1#12) hasta 3ml incluye regata y resane — **UNIDAD: m**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
CABLE DE COBRE THHN/THWN #12 AWG	m	3.05	$ 2,276.28	$ 6,942.64
			Subtotal =	$ 6,942.64
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA ELECTRICISTA	Un	0.0005	$ 292,892.00	$ 146.45
			Subtotal =	$ 146.45
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.01	$ 37,219.00	$ 372.19
			Subtotal =	$ 372.19
MANO de OBRA:				
CUADRILLA ELECTRICISTA	Día	0.02	$ 202,978.00	$ 4,059.56
			Subtotal =	$ 4,059.56
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 11,521.00**
			Administracion (22%)	$ 2,535.00
			Imprevisto (3%)	$ 346.00
			Utilidad (5%)	$ 576.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 109.00
			COSTO TOTAL=	$ 15,087.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

3.17. Suministro e instalación acometida eléctrica para circuitos de aire acondicionado Cable libre de halógenos calibre 10 AWG (1#10+1#10+1#10). hasta 3ml incluye regata y resane — **UNIDAD: m**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
CABLE DE COBRE THHN/THWN #10 AWG	m	3.05	$ 3,494.30	$ 10,657.63
			Subtotal =	$ 10,657.63
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA ELECTRICISTA	Un	0.0005	$ 292,892.00	$ 146.45
			Subtotal =	$ 146.45
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.01	$ 37,219.00	$ 372.19
			Subtotal =	$ 372.19
MANO de OBRA:				
CUADRILLA ELECTRICISTA	Día	0.02	$ 202,978.00	$ 4,059.56
			Subtotal =	$ 4,059.56
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 15,236.00**
			Administracion (22%)	$ 3,352.00
			Imprevisto (3%)	$ 457.00
			Utilidad (5%)	$ 762.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 145.00
			COSTO TOTAL=	$ 19,952.00

CAPITULO 4 - RED AGUAS LLUVIAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

4.01. Revisión de punto aguas lluvias (prueba de taponamiento con sonda eléctrica) y adecuación de bajantes — **UNIDAD: Un**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
AGUA	Lt	5	$ 70.00	$ 350.00
GUANTES MULTIUSOS PARA ASEO	Par	0.01	$ 31,776.00	$ 317.76
			Subtotal =	$ 667.76
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
EXTENSIÓN ELÉCTRICA ENCAUCHETADA 3x12 x 10 m	Un	0.005	$ 56,173.00	$ 280.87
DESTAPADOR DE CAÑERÍAS	Día	1	$ 65,976.00	$ 65,976.00
BALDE PLÁSTICO DE 12 Lt	Un	0.005	$ 23,649.00	$ 118.25
			Subtotal =	$ 66,375.12
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	1	$ 37,219.00	$ 37,219.00
			Subtotal =	$ 37,219.00
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0.5	$ 113,322.32	$ 56,661.16
			Subtotal =	$ 56,661.16
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 160,923.00**
			Administracion (22%)	$ 35,403.00
			Imprevisto (3%)	$ 4,828.00
			Utilidad (5%)	$ 8,046.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 1,529.00
			COSTO TOTAL=	$ 210,729.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

4.02. Suministro e instalación de rejillas con cuello para bajantes — **UNIDAD: Un**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
REJILLA CON CUELLO PARA BAJANTE	Un	1	$ 44,562.12	$ 44,562.12
CEMENTO BLANCO	Kg	0.1	$ 1,870.00	$ 187.00
			Subtotal =	$ 44,749.12
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
BALDE CONSTRUCCIÓN	Un	0.0008	$ 6,265.00	$ 5.01
PALUSTRE	Un	0.0008	$ 14,352.00	$ 11.48
			Subtotal =	$ 16.49
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.02	$ 37,219.00	$ 744.38
			Subtotal =	$ 744.38
MANO de OBRA:				
AYUDANTE PRÁCTICO (Incl. prestaciones)	Día	0.06	$ 97,430.00	$ 5,845.80
			Subtotal =	$ 5,845.80
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 51,356.00**
			Administracion (22%)	$ 11,298.00
			Imprevisto (3%)	$ 1,541.00
			Utilidad (5%)	$ 2,568.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 488.00
			COSTO TOTAL=	$ 67,251.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

4.03. Perforación pase de tubería 4"/canaleta en muros y placa en concreto. (Incluye demolición, afinado, trasiego y disposición final) — **UNIDAD: Un**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
			Subtotal =	$ 0.00
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0.01	$ 311,128.00	$ 3,111.28
			Subtotal =	$ 3,111.28
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.01	$ 37,219.00	$ 372.19
			Subtotal =	$ 372.19
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0.16	$ 194,861.00	$ 31,888.93
			Subtotal =	$ 31,888.93
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 35,372.00**
			Administracion (22%)	$ 7,782.00
			Imprevisto (3%)	$ 1,061.00
			Utilidad (5%)	$ 1,769.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 336.00
			COSTO TOTAL=	$ 46,320.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

4.04. Suministro e Instalación Tubería aguas lluvias 4", incluye soporte y accesorios de fijación — **UNIDAD: m**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
TUBERÍA ALL/VENT PVC 4"	m	1.05	$ 28,206.00	$ 29,616.30
CODO SANITARIO PVC 4" x 90° CxC	Un	0.17	$ 15,658.00	$ 2,661.86
UNIÓN SANITARIA PVC 4"	Un	0.17	$ 9,122.00	$ 1,550.74
LIMPIADOR PVC (1/4 Gal)	Un	0.015	$ 57,790.00	$ 866.85
SOLDADURA PVC (1/4 Gal)	Un	0.015	$ 119,854.00	$ 1,797.81
ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0.02	$ 9,219.00	$ 184.38
			Subtotal =	$ 36,677.94
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0.0003	$ 333,819.00	$ 100.15
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Dia	0.50	$ 4,827.00	$ 2,413.50
			Subtotal =	$ 100.15
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.01	$ 37,219.00	$ 372.19
			Subtotal =	$ 372.19
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PLOMERÍA	Día	0.24	$ 202,978.00	$ 48,667.75
			Subtotal =	$ 48,667.75
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 87,025.00**
			Administracion (22%)	$ 19,146.00
			Imprevisto (3%)	$ 2,611.00
			Utilidad (5%)	$ 4,351.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 827.00
			COSTO TOTAL=	$ 113,960.00

CAPITULO 5 - FACHADAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

5.01. Hidrolavado de limpieza de pisos, senderos, muros de terrazas, antepechos y fachada con hidrojet 1700 PSI — **UNIDAD: m2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
AGUA	Lt	5	$ 70.00	$ 350.00
GUANTES MULTIUSOS PARA ASEO	Par	0.0015	$ 31,776.00	$ 47.66
Hipoclorito de calcio Americano Hth 68% x 45 Kg	Un	0.000770	$ 1,129,885.00	$ 870.16
			Subtotal =	$ 397.66
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HIDROLAVADORA	Día	0.002	$ 85,245.00	$ 170.49
MANGUERA PARA AGUA Ø= 1/2" x 50 m	Un	0.0004	$ 56,933.00	$ 22.77
BALDE CONSTRUCCIÓN	Un	0.0004	$ 6,265.00	$ 2.51
CEPILLO DE MANO PLÁSTICO	Un	0.0004	$ 9,852.00	$ 3.94
			Subtotal =	$ 199.71
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.01	$ 37,219.00	$ 372.19
			Subtotal =	$ 372.19
MANO de OBRA:				
AYUDANTE (Incl. prestaciones)	Día	0.044	$ 81,195.00	$ 3,572.58
			Subtotal =	$ 3,572.58
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 4,802.00**
			Administracion (22%)	$ 1,056.00
			Imprevisto (3%)	$ 144.00
			Utilidad (5%)	$ 240.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 46.00
			COSTO TOTAL=	$ 6,288.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

5.02. Demolición manual de enchape muros de terrazas, antepechos y fachadas. Incluye la demolición de pañete e=0,05 y retiro y disposición a sitios autorizados — **UNIDAD: m2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0.1	$ 4,827.00	$ 482.70
ALMADANA 4 lb	Un	0.0014	$ 49,789.00	$ 69.70
CINCEL 3/4" ACERO TEMPLADO	Un	0.0014	$ 30,778.00	$ 43.09
			Subtotal =	$ 595.49
MANO de OBRA:				
AYUDANTE (Incl. prestaciones)	Día	0.12216303	$ 81,195.00	$ 9,919.03
			Subtotal =	$ 9,919.03
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 10,515.00**
			Administracion (22%)	$ 2,313.00
			Imprevisto (3%)	$ 315.00
			Utilidad (5%)	$ 526.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 100.00
			COSTO TOTAL=	$ 13,769.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

5.03. Pañete muro exterior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación — **UNIDAD: m2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
MORTERO 1:4 (Impermeabilizado)	m3	0.01	$ 627,788.00	$ 6,277.88
			Subtotal =	$ 6,277.88
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
KIT ARNÉS PARA ALTURAS	Un	0.0011	$ 691,646.00	$ 760.81
ANDAMIO COLGANTE 30-60 m de CABLE	Día	0.85	$ 6,165.00	$ 5,240.25
CODAL DE ALUMINIO 3" x 1 1/2" x 3 m	Un	0.0011	$ 39,838.00	$ 43.82
BATEA	Un	0.0011	$ 27,987.00	$ 30.79
PALUSTRE	Un	0.0011	$ 14,352.00	$ 15.79
			Subtotal =	$ 6,091.46
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0.043	$ 194,861.00	$ 8,392.40
			Subtotal =	$ 8,392.40
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 20,762.00**
			Administracion (22%)	$ 4,568.00
			Imprevisto (3%)	$ 623.00
			Utilidad (5%)	$ 1,038.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 197.00
			COSTO TOTAL=	$ 27,188.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

5.04. Sellador sistema hidrofóbico fachada aplicación sistema sika transparente 10 o similar 3 manos. Incluye andamios, equipos, hidrófugo, preparación de la superficie, limpiador rinse sika o similar — **UNIDAD: m2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
SIKA Transparente 10	Kg	0.476	$ 39,181.00	$ 18,650.16
			Subtotal =	$ 18,650.16
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
KIT ARNÉS PARA ALTURAS	Un	0.0007	$ 691,646.00	$ 484.15
ANDAMIO COLGANTE 30-60 m de CABLE	Día	0.28	$ 6,165.00	$ 1,726.20
EQUIPO PARA PINTURA	Día	0.01	$ 85,686.00	$ 856.86
			Subtotal =	$ 3,067.21
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.02	$ 37,219.00	$ 744.38
			Subtotal =	$ 744.38
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PINTURA	Día	0.075	$ 194,860.00	$ 14,554.35
			Subtotal =	$ 14,554.35
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 37,016.00**
			Administracion (22%)	$ 8,144.00
			Imprevisto (3%)	$ 1,110.00
			Utilidad (5%)	$ 1,851.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 352.00
			COSTO TOTAL=	$ 48,474.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

5.05 Suministro e instalación de enchape fachaleta arcilla existente, incluye andamios, equipos, corte, emboquillada con pegacor y todos los elementos para su correcta instalación — **UNIDAD: m2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
AGUA	Lt	15	$ 70.00	$ 1,050.00
FACHALETA LADRILLO 2 CARAS	Un	27.49	$ 964.00	$ 26,495.83
MORTERO 1:4	m3	0.006	$ 398,717.00	$ 2,392.30
			Subtotal =	$ 29,938.13
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
KIT ARNÉS PARA ALTURAS	Un	0.0012	$ 691,646.00	$ 829.98
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0.22	$ 4,827.00	$ 1,061.94
BATEA	Un	0.0012	$ 27,987.00	$ 33.58
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0.0012	$ 311,128.00	$ 373.35
			Subtotal =	$ 2,298.85
TRANSPORTES:				
CAMIÓN 350	Hr	0.0234	$ 59,549.00	$ 1,393.45
			Subtotal =	$ 1,393.45
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0.07	$ 194,861.00	$ 13,640.27
			Subtotal =	$ 13,640.27
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 47,271.00**
			Administracion (22%)	$ 10,400.00
			Imprevisto (3%)	$ 1,418.00
			Utilidad (5%)	$ 2,364.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 449.00
			COSTO TOTAL=	$ 61,902.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

5.06. Pintura barniz sobre muro fachada. Incluye andamios, equipos, filos y dilataciones — **UNIDAD: m2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
GUANTES DE VINILO	Par	0.0029	$ 820.00	$ 2.38
PINTURA BARNIZ	Gal	0.08	$ 56,741.11	$ 4,539.29
			Subtotal =	$ 4,541.67
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
EQUIPO PARA PINTURA	Día	0.01	$ 85,686.00	$ 856.86
			Subtotal =	$ 856.86
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.02	$ 37,219.00	$ 744.38
			Subtotal =	$ 744.38
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PINTURA	Día	0.02	$ 194,860.00	$ 3,897.20
			Subtotal =	$ 3,897.20
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 10,040.00**
			Administracion (22%)	$ 2,209.00
			Imprevisto (3%)	$ 301.00
			Utilidad (5%)	$ 502.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 95.00
			COSTO TOTAL=	$ 13,147.00

CAPITULO 5 - FACHADAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
6.01. Desmonte de cielo raso existente. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0.22	$ 4,827.00	$ 1,061.94
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0.0002	$ 311,128.00	$ 62.23
			Subtotal =	$ 1,124.17
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 4 AY	Día	0.0253	$ 438,446.00	$ 11,081.85
			Subtotal =	$ 11,081.85
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 12,206.00**
			Administracion (22%)	$ 2,685.00
			Imprevisto (3%)	$ 366.00
			Utilidad (5%)	$ 610.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 116.00
			COSTO TOTAL=	$ 15,983.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
6.02. Desmonte divisiones baños. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0.0002	$ 311,128.00	$ 62.23
			Subtotal =	$ 62.23
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 4 AY	Día	0.0482	$ 438,446.00	$ 21,119.76
			Subtotal =	$ 21,119.76
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 21,182.00**
			Administracion (22%)	$ 4,660.00
			Imprevisto (3%)	$ 635.00
			Utilidad (5%)	$ 1,059.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 201.00
			COSTO TOTAL=	$ 27,737.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
6.03. Demolición manual placa aligerada concreto reforzado hasta e= 0,25m. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
PROTECTOR AUDITIVO TIPO COPA	Un	0.0022	$ 35,947.00	$ 79.08
COMPRESOR NEUMÁTICO 1 MARTILLO	Hr	0.2985	$ 186,105.00	$ 55,547.89
BARRA AGRÍCOLA	Un	0.0015	$ 107,425.00	$ 161.14
ALMADANA 18 lb	Un	0.0015	$ 118,955.00	$ 178.43
			Subtotal =	$ 55,966.54
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 2 Ay	Día	0.15	$ 162,390.00	$ 24,358.50
			Subtotal =	$ 24,358.50
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 80,325.00**
			Administracion (22%)	$ 17,672.00
			Imprevisto (3%)	$ 2,410.00
			Utilidad (5%)	$ 4,016.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 763.00
			COSTO TOTAL=	$ 105,186.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
6.04. Demolición de enchape piso y pared existente. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ALMADANA 4 lb	Un	0.0015	$ 49,789.00	$ 74.68
CINCEL 3/4" ACERO TEMPLADO	Un	0.0015	$ 30,778.00	$ 46.17
BARRA AGRÍCOLA	Un	0.0015	$ 107,425.00	$ 161.14
			Subtotal =	$ 281.99
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 2 Ay	Día	0.124338487	$ 162,390.00	$ 20,191.33
			Subtotal =	$ 20,191.33
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 20,473.00**
			Administracion (22%)	$ 4,504.00
			Imprevisto (3%)	$ 614.00
			Utilidad (5%)	$ 1,024.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 195.00
			COSTO TOTAL=	$ 26,810.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

6.05. Juego de incrustaciones blanco — **UNIDAD: Un**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
JUEGO DE INCRUSTACIONES ALLEGRO x 4	Un	1	$ 46,609.00	$ 46,609.00
CEMENTO BLANCO	Kg	0.25	$ 1,870.00	$ 467.50
ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0.05	$ 9,219.00	$ 460.95
			Subtotal =	$ 47,537.45
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
EXTENSIÓN ELÉCTRICA ENCAUCHETADA 3x12 x 10 m	Un	0.0009	$ 56,173.00	$ 50.56
TALADRO PERCUTOR 1/2"	Un	0.0009	$ 490,486.00	$ 441.44
BROCA PARA CONCRETO 3/16"	Un	0.0009	$ 6,775.00	$ 6.10
DESTORNILLADOR	Un	0.0009	$ 15,958.00	$ 14.36
			Subtotal =	$ 512.46
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.05	$ 37,219.00	$ 1,860.95
			Subtotal =	$ 1,860.95
MANO de OBRA:				
OFICIAL (Incl. prestaciones)	Día	0.083053958	$ 113,666.00	$ 9,440.41
			Subtotal =	$ 9,440.41
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 59,351.00**
			Administracion (22%)	$ 13,057.00
			Imprevisto (3%)	$ 1,781.00
			Utilidad (5%)	$ 2,968.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 564.00
			COSTO TOTAL=	$ 77,721.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

6.06. Suministro e instalación de sanitario incluye grifería tipo push, tubería, accesorios de instalación, desmonte y retiro de sanitario existente y disposición final en sitios autorizados. — **UNIDAD: Un**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
SANITARIO CON TANQUE Y GRIFERIA PUSH	Un	1	$ 924,767.80	$ 924,767.80
CEMENTO BLANCO	Kg	0.6	$ 1,870.00	$ 1,122.00
CINTA TEFLÓN 1/2" x 10 m	Un	0.2	$ 1,361.00	$ 272.20
			Subtotal =	$ 926,162.00
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0.0038	$ 333,819.00	$ 1,268.51
			Subtotal =	$ 1,268.51
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.2	$ 37,219.00	$ 7,443.80
			Subtotal =	$ 7,443.80
MANO de OBRA:				
PLOMERO (Incl. prestaciones)	Día	0.85	$ 105,548.00	$ 89,715.80
			Subtotal =	$ 89,715.80
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 1,024,590.00**
			Administracion (22%)	$ 225,410.00
			Imprevisto (3%)	$ 30,738.00
			Utilidad (5%)	$ 51,230.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 9,734.00
			COSTO TOTAL=	$ 1,341,702.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

6.07. Suministro e instalación de orinal incluye grifería tipo push, tubería, accesorios de instalación, desmonte y retiro de orinal existente y disposición final en sitios autorizados. — **UNIDAD: Un**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
ORINAL MEDIANO COLOR	Un	1	$ 460,543.00	$ 460,543.00
GRIFERÍA ORINAL PUSH	Un	1	$ 343,490.00	$ 343,490.00
SIFÓN BOTELLA PVC 1 1/2"	Un	1	$ 7,852.00	$ 7,852.00
CINTA TEFLÓN 1/2" x 10 m	Un	0.2	$ 1,361.00	$ 272.20
			Subtotal =	$ 812,157.20
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0.0038	$ 333,819.00	$ 1,268.51
			Subtotal =	$ 1,268.51
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.2	$ 37,219.00	$ 7,443.80
			Subtotal =	$ 7,443.80
MANO de OBRA:				
PLOMERO (Incl. prestaciones)	Día	0.407	$ 105,548.00	$ 42,963.39
			Subtotal =	$ 42,963.39
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 863,833.00**
			Administracion (22%)	$ 190,043.00
			Imprevisto (3%)	$ 25,915.00
			Utilidad (5%)	$ 43,192.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 8,206.00
			COSTO TOTAL=	$ 1,131,189.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

6.08. Suministro e instalación lavamanos cerámica sobreponer incluye tubería, grifería tipo push en acero inoxidable y accesorios de instalación, desmonte y retiro de lavamanos existente y disposición final en sitios autorizados. — **UNIDAD: Un**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
LAVAMANOS DE SOBREPONER BLANCO	Un	1	$ 264,853.92	$ 264,853.92
DESAGÜE SENCILLO CROMADO	Un	1	$ 14,773.00	$ 14,773.00
SIFÓN BOTELLA PVC 1 1/2"	Un	1	$ 7,852.00	$ 7,852.00
CINTA TEFLÓN 1/2" x 10 m	Un	0.2	$ 1,361.00	$ 272.20
			Subtotal =	$ 287,751.12
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0.0038	$ 333,819.00	$ 1,268.51
			Subtotal =	$ 1,268.51
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.25	$ 37,219.00	$ 9,304.75
			Subtotal =	$ 9,304.75
MANO de OBRA:				
PLOMERO (Incl. prestaciones)	Día	0.375	$ 105,548.00	$ 39,580.50
			Subtotal =	$ 39,580.50
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 337,905.00**
			Administracion (22%)	$ 74,339.00
			Imprevisto (3%)	$ 10,137.00
			Utilidad (5%)	$ 16,895.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 3,210.00
			COSTO TOTAL=	$ 442,486.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

6.09. Mesones en granito natural para lavamanos incluye (salpicadero 8cm. Faldón 10cm) — **UNIDAD: Un**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
MESON EN GRANITO PARA LAVAMANOS	Un	1	$ 379,090.47	$ 379,090.47
ACCESORIOS DE ANCLAJE	Un	1	$ 5,924.00	$ 5,924.00
			Subtotal =	$ 385,014.47
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0.0053	$ 311,128.00	$ 1,648.98
			Subtotal =	$ 1,648.98
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.2	$ 37,219.00	$ 7,443.80
			Subtotal =	$ 7,443.80
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PLOMERÍA	Día	0.2	$ 202,978.00	$ 40,595.60
			Subtotal =	$ 40,595.60
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 434,703.00**
			Administracion (22%)	$ 95,635.00
			Imprevisto (3%)	$ 13,041.00
			Utilidad (5%)	$ 21,735.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 4,130.00
			COSTO TOTAL=	$ 569,244.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

6.10. Suministro e instalación espejo flotante biselado 4mm. Incluye desmonte de espejo existente y disposición final en sitios autorizados. — **UNIDAD: m2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
ESPEJO FLOTADO BISELADO 4 mm	m2	1.05	$ 70,057.76	$ 73,560.65
ACCESORIOS %	%	3	$ 119,262.15	$ 3,577.86
			Subtotal =	$ 77,138.51
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
EXTENSIÓN ELÉCTRICA ENCAUCHETADA 3x12 x 10 m	Un	0.002	$ 56,173.00	$ 112.35
TALADRO PERCUTOR 1/2"	Un	0.002	$ 490,486.00	$ 980.97
BROCA PARA CONCRETO 3/16"	Un	0.002	$ 6,775.00	$ 13.55
CORTA VIDRIO PROFESIONAL	Un	0.004	$ 22,474.00	$ 89.90
HERRAMIENTA MENOR %	%MO	2	$ 39,673.70	$ 793.47
			Subtotal =	$ 1,990.24
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.05	$ 37,219.00	$ 1,860.95
			Subtotal =	$ 1,860.95
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0.08	$ 194,861.00	$ 15,588.88
			Subtotal =	$ 15,588.88
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 96,579.00**
			Administracion (22%)	$ 21,247.00
			Imprevisto (3%)	$ 2,897.00
			Utilidad (5%)	$ 4,829.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 918.00
			COSTO TOTAL=	$ 126,470.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

6.11. Mortero de nivelación (contrapiso) E= 1 a 4 cm — **UNIDAD: m2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
MORTERO 1:4	m3	0.0334	$ 398,717.00	$ 13,314.48
			Subtotal =	$ 13,314.48
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
CARRETA BUGGIE, PALA, BALDES	Un	0.0006	$ 360,683.00	$ 216.41
CODAL DE ALUMINIO 3" x 1 1/2" x 3 m	Un	0.0006	$ 39,838.00	$ 23.90
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0.0006	$ 311,128.00	$ 186.68
			Subtotal =	$ 426.99
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0.045	$ 194,861.00	$ 8,768.75
			Subtotal =	$ 8,768.75
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 22,510.00**
			Administracion (22%)	$ 4,952.00
			Imprevisto (3%)	$ 675.00
			Utilidad (5%)	$ 1,126.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 214.00
			COSTO TOTAL=	$ 29,477.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

6.12. Suministro e instalación lámpara Led Panel 60x60cm 40w Vida Útil: 30.000 horas. Incluye accesorios y cableado de instalación, clavija, marco en aluminio para su correcto funcionamiento. — **UNIDAD: Un**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
PANEL LED 60x60 cm 40W	Un	1	$ 123,697.00	$ 123,697.00
CINTA AISLANTE SUPER 33 x 20 m	Un	0.05	$ 20,628.00	$ 1,031.40
			Subtotal =	$ 124,728.40
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ESCALERA DE ALUMINIO EN TIJERA 6 PASOS	Un	0.0018	$ 273,277.00	$ 491.90
HERRAMIENTAS PARA ELECTRICISTA	Un	0.0018	$ 292,892.00	$ 527.21
			Subtotal =	$ 1,019.11
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.01	$ 37,219.00	$ 372.19
			Subtotal =	$ 372.19
MANO de OBRA:				
CUADRILLA ELECTRICISTA	Día	0.163674085	$ 202,978.00	$ 33,222.24
			Subtotal =	$ 33,222.24
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 159,342.00**
			Administracion (22%)	$ 35,055.00
			Imprevisto (3%)	$ 4,780.00
			Utilidad (5%)	$ 7,967.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 1,514.00
			COSTO TOTAL=	$ 208,657.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

6.13. Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación				**UNIDAD: m**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
TUBERÍA SANITARIA PVC 4"	m	1.05	$ 30,635.00	$ 32,166.75
YEE SANITARIO PVC 4" x 90° CxC	Un	0.2	$ 30,900.00	$ 6,180.00
CODO SANITARIO PVC 4" x 45° CxC	Un	0.2	$ 17,900.00	$ 3,580.00
CODO SANITARIO PVC 4" x 90° CxC	Un	0.2	$ 15,658.00	$ 3,131.60
UNIÓN SANITARIA PVC 4"	Un	0.2	$ 9,122.00	$ 1,824.40
LIMPIADOR PVC (1/4 Gal)	Un	0.015	$ 57,790.00	$ 866.85
SOLDADURA PVC (1/4 Gal)	Un	0.015	$ 119,854.00	$ 1,797.81
ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0.02	$ 9,219.00	$ 184.38
			Subtotal =	$ 49,731.79
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0.0003	$ 333,819.00	$ 100.15
			Subtotal =	$ 100.15
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.01	$ 37,219.00	$ 372.19
			Subtotal =	$ 372.19
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PLOMERÍA	Día	0.181403538	$ 202,978.00	$ 36,820.93
			Subtotal =	$ 36,820.93
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 87,025.00**
			Administracion (22%)	$ 19,146.00
			Imprevisto (3%)	$ 2,611.00
			Utilidad (5%)	$ 4,351.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 827.00
			COSTO TOTAL=	$ 113,960.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

6.14. Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento). **UNIDAD: Un**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
TUBERÍA SANITARIA PVC 4"	m	1	$ 30,635.00	$ 30,635.00
CODO SANITARIO PVC 4" x 90° CxC	Un	0.5	$ 15,658.00	$ 7,829.00
TEE SANITARIA PVC 4"	Un	0.5	$ 20,740.00	$ 10,370.00
YEE SANITARIA PVC REDUCIDA 4" x 2"	Un	0.5	$ 27,364.00	$ 13,682.00
LIMPIADOR PVC (1/4 Gal)	Un	0.03	$ 57,790.00	$ 1,733.70
SOLDADURA PVC (1/4 Gal)	Un	0.03	$ 119,854.00	$ 3,595.62
ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0.05	$ 9,219.00	$ 460.95
			Subtotal =	$ 68,306.27
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0.002	$ 333,819.00	$ 667.64
			Subtotal =	$ 667.64
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.02	$ 37,219.00	$ 744.38
			Subtotal =	$ 744.38
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PLOMERÍA	Día	0.142	$ 202,978.00	$ 28,844.80
			Subtotal =	$ 28,844.80
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 98,563.00**
			Administracion (22%)	$ 21,684.00
			Imprevisto (3%)	$ 2,957.00
			Utilidad (5%)	$ 4,928.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 936.00
			COSTO TOTAL=	$ 129,068.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

6.15. Suministro e instalación de Punto de desagüe lavamanos en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento). **UNIDAD: Un**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
TUBERÍA SANITARIA PVC 2"	m	3	$ 18,584.00	$ 55,752.00
CODO SANITARIO PVC 2" x 90° CxC	Un	2	$ 4,888.00	$ 9,776.00
LIMPIADOR PVC (1/4 Gal)	Un	0.02	$ 57,790.00	$ 1,155.80
SOLDADURA PVC (1/4 Gal)	Un	0.02	$ 119,854.00	$ 2,397.08
ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0.05	$ 9,219.00	$ 460.95
			Subtotal =	$ 69,541.83
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0.001	$ 333,819.00	$ 333.82
			Subtotal =	$ 333.82
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.02	$ 37,219.00	$ 744.38
			Subtotal =	$ 744.38
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PLOMERÍA	Día	0.172	$ 202,978.00	$ 34,828.11
			Subtotal =	$ 34,828.11
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 105,448.00**
			Administracion (22%)	$ 23,199.00
			Imprevisto (3%)	$ 3,163.00
			Utilidad (5%)	$ 5,272.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 1,002.00
			COSTO TOTAL=	$ 138,083.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

6.16. Salida sanitaria sifón de piso 2" (incluye suministro e instalación rejilla) — **UNIDAD: Un**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
TUBERÍA SANITARIA PVC 2"	m	1.5	$ 18,584.00	$ 27,876.00
SIFÓN SANITARIO PVC 2"	Un	1	$ 8,433.00	$ 8,433.00
YEE SANITARIA PVC 2"	Un	1	$ 8,919.00	$ 8,919.00
LIMPIADOR PVC (1/4 Gal)	Un	0.01	$ 57,790.00	$ 577.90
SOLDADURA PVC (1/4 Gal)	Un	0.01	$ 119,854.00	$ 1,198.54
ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0.05	$ 9,219.00	$ 460.95
REJILLA 2"	Un	1	$ 34,715.57	$ 34,715.57
			Subtotal =	$ 47,465.39
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0.0011	$ 333,819.00	$ 367.20
			Subtotal =	$ 367.20
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.02	$ 37,219.00	$ 744.38
			Subtotal =	$ 744.38
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PLOMERÍA	Día	0.172	$ 202,978.00	$ 34,828.11
			Subtotal =	$ 34,828.11
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 100,763.00**
			Administracion (22%)	$ 22,168.00
			Imprevisto (3%)	$ 3,023.00
			Utilidad (5%)	$ 5,038.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 957.00
			COSTO TOTAL=	$ 131,949.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

6.17. Suministro e instalación de Punto de desagüe orinal en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento). — **UNIDAD: Un**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
TUBERÍA SANITARIA PVC 2"	m	1.5	$ 30,635.00	$ 45,952.50
SIFÓN SANITARIO PVC 2"	Un	1	$ 8,433.00	$ 8,433.00
YEE SANITARIA PVC 2"	Un	1	$ 8,919.00	$ 8,919.00
LIMPIADOR PVC (1/4 Gal)	Un	0.01	$ 57,790.00	$ 577.90
SOLDADURA PVC (1/4 Gal)	Un	0.01	$ 119,854.00	$ 1,198.54
ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0.05	$ 9,219.00	$ 460.95
			Subtotal =	$ 65,541.89
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0.0011	$ 333,819.00	$ 367.20
			Subtotal =	$ 367.20
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.02	$ 37,219.00	$ 744.38
			Subtotal =	$ 744.38
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PLOMERÍA	Día	0.191	$ 202,978.00	$ 38,793.60
			Subtotal =	$ 38,793.60
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 105,447.00**
			Administracion (22%)	$ 23,198.00
			Imprevisto (3%)	$ 3,163.00
			Utilidad (5%)	$ 5,272.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 1,002.00
			COSTO TOTAL=	$ 138,083.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

6.18. Suministro e instalación tubería sanitaria PVC 6" Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación — **UNIDAD: m**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
TUBERÍA SANITARIA PVC 6"	m	1.05	$ 64,286.00	$ 67,500.30
CODO SANITARIO PVC 6" x 90° CxC	Un	0.17	$ 132,539.00	$ 22,531.63
UNIÓN SANITARIA PVC 6"	Un	0.17	$ 39,630.00	$ 6,737.10
LIMPIADOR PVC (1/4 Gal)	Un	0.02	$ 57,790.00	$ 1,155.80
SOLDADURA PVC (1/4 Gal)	Un	0.02	$ 119,854.00	$ 2,397.08
ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0.02	$ 9,219.00	$ 184.38
			Subtotal =	$ 100,506.29
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0.0004	$ 333,819.00	$ 133.53
			Subtotal =	$ 133.53
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.01	$ 37,219.00	$ 372.19
			Subtotal =	$ 372.19
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PLOMERÍA	Día	0.138	$ 202,978.00	$ 28,020.89
			Subtotal =	$ 28,020.89
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 129,033.00**
			Administracion (22%)	$ 28,387.00
			Imprevisto (3%)	$ 3,871.00
			Utilidad (5%)	$ 6,452.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 1,226.00
			COSTO TOTAL=	$ 168,969.00

CAPITULO 7 - CARPINTERIA METALICA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

7.01. Puerta en aluminio, marco en aluminio 3x1, hoja un En aluminio entamborada color natural + vidrio Incoloro 4mm sandblasting cortinado 2cm, bisagras redondas 5/8x68mm, cerradura de seguridad tipo alcoba con pomo o manija marca yale o Similar.Incluye desmonte puerta existente **UNIDAD: Un**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
PUERTA ALUMINIO CON VIDRIO	m2	0.5288	$ 573,793.00	$ 303,409.87
CERRADURA DE INCRUSTAR	Un	0.25	$ 137,952.00	$ 34,488.00
CHAZO CON TORNILLO 12-14 x 2"	Un	1	$ 677.00	$ 677.00
SIKAFLEX 1A (Sellador elástico de Poliuretano) x 300 cm^3	Un	0.05	$ 75,135.00	$ 3,756.75
			Subtotal =	$ 342,331.62
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
EXTENSIÓN ELÉCTRICA ENCAUCHETADA 3x12 x 10 m	Un	0.0005	$ 56,173.00	$ 28.09
TALADRO PERCUTOR 1/2"	Un	0.0005	$ 490,486.00	$ 245.24
BROCA PARA CONCRETO 3/8"	Un	0.0005	$ 22,462.00	$ 11.23
NIVEL DE BURBUJA	Un	0.0005	$ 45,275.00	$ 22.64
PISTÓLA METÁLICA SILICONA	Un	0.0005	$ 8,508.00	$ 4.25
HERRAMIENTA MENOR %	%MO	2	$ 9,743.05	$ 194.86
			Subtotal =	$ 506.31
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.1	$ 37,219.00	$ 3,721.90
			Subtotal =	$ 3,721.90
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0.05	$ 194,861.00	$ 9,743.05
			Subtotal =	$ 9,743.05
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 356,303.00**
			Administracion (22%)	$ 78,387.00
			Imprevisto (3%)	$ 10,689.00
			Utilidad (5%)	$ 17,815.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 3,385.00
			COSTO TOTAL=	$ 466,579.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

7.02. Divisiones de baño, divisores, parales y puertas elaboradas en acero inoxidable calibre 20-22 tipo 304 satinado — **UNIDAD: m2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOX. Cal. 22	Sub/m2	1	$ 484,480.77	$ 484,480.77
CHAZO CON TORNILLO 12-14 x 2"	Un	1	$ 677.00	$ 677.00
			Subtotal =	$ 485,157.77
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
EXTENSIÓN ELÉCTRICA ENCAUCHETADA 3x12 x 10 m	Un	0.005	$ 56,173.00	$ 280.87
TALADRO PERCUTOR 1/2"	Un	0.005	$ 490,486.00	$ 2,452.43
BROCA PARA CONCRETO 3/16"	Un	0.005	$ 6,775.00	$ 33.88
NIVEL DE BURBUJA	Un	0.005	$ 45,275.00	$ 226.38
HERRAMIENTA MENOR %	%MO	2	$ 97,859.19	$ 1,957.18
			Subtotal =	$ 4,950.74
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.1	$ 37,219.00	$ 3,721.90
			Subtotal =	$ 3,721.90
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0.2	$ 194,861.00	$ 38,972.20
			Subtotal =	$ 38,972.20
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 532,803.00**
			Administracion (22%)	$ 117,217.00
			Imprevisto (3%)	$ 15,984.00
			Utilidad (5%)	$ 26,640.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 5,062.00
			COSTO TOTAL=	$ 697,706.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

7.03. Suministro e instalación de ventana en aluminio corredizo, con marco y vidrio 4mm, incluye accesorios de instalación — **UNIDAD: m2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA CON VIDRIO DE 4 mm	Sub/m2	1	$ 275,423.77	$ 275,423.77
CHAZO CON TORNILLO 12-14 x 2"	Un	1	$ 677.00	$ 677.00
SIKAFLEX 1A (Sellador elástico de Poliuretano) x 300 cm^3	Un	0.05	$ 75,135.00	$ 3,756.75
			Subtotal =	$ 279,857.52
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
EXTENSIÓN ELÉCTRICA ENCAUCHETADA 3x12 x 10 m	Un	0.0005	$ 56,173.00	$ 28.09
TALADRO PERCUTOR 1/2"	Un	0.0005	$ 490,486.00	$ 245.24
BROCA PARA CONCRETO 3/16"	Un	0.0005	$ 6,775.00	$ 3.39
NIVEL DE BURBUJA	Un	0.0005	$ 45,275.00	$ 22.64
PISTÓLA METÁLICA SILICONA	Un	0.0005	$ 8,508.00	$ 4.25
			Subtotal =	$ 303.61
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.1	$ 37,219.00	$ 3,721.90
			Subtotal =	$ 3,721.90
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0.05	$ 194,861.00	$ 9,743.05
			Subtotal =	$ 9,743.05
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 293,626.00**
			Administracion (22%)	$ 64,598.00
			Imprevisto (3%)	$ 8,809.00
			Utilidad (5%)	$ 14,681.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 2,789.00
			COSTO TOTAL=	$ 384,503.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

7.04. Suministro e instalación de enchape cerámico para piso y pared incluye wines, afinado pegacor y boquilla. (Formato según especificación técnica) — **UNIDAD: m2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
PEGACOR GRIS	Kg	4.2	$ 1,501.00	$ 6,304.20
AGUA	Lt	16.8	$ 70.00	$ 1,176.00
CERÁMICA PISO PARED 20.5x30.5 cm	m2	1.05	$ 31,279.93	$ 32,843.93
CRUCETA PLÁSTICA	Un	12	$ 35.00	$ 420.00
BLANCO DE ZINC	Lb	0.1	$ 3,825.00	$ 382.50
ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0.05	$ 9,219.00	$ 460.95
			Subtotal =	$ 41,587.58
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
CORTADORA DE CERÁMICA	Un	0.0014	$ 199,264.00	$ 278.97
LLANA METÁLICA DENTADA MANGO MADERA 11" x 5"	Un	0.0014	$ 31,905.00	$ 44.67
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0.0014	$ 311,128.00	$ 435.58
			Subtotal =	$ 759.22
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.05	$ 37,219.00	$ 1,860.95
			Subtotal =	$ 1,860.95
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0.07	$ 194,861.00	$ 13,640.27
			Subtotal =	$ 13,640.27
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 57,848.00**
			Administracion (22%)	$ 12,727.00
			Imprevisto (3%)	$ 1,735.00
			Utilidad (5%)	$ 2,892.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 549.00
			COSTO TOTAL=	$ 75,750.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

7.05. Suministro e instalación de cielo raso PVC (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación) — **UNIDAD: m2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
SUBCONTRATOS:				
CIELO RASO EN PVC	m2	1	$ 57,525.39	$ 57,525.39
			Subtotal =	$ 57,525.39
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0.67	$ 4,827.00	$ 3,234.09
RUEDA GIRATORIA PARA ANDAMIO	Día	1.1	$ 2,056.00	$ 2,261.60
			Subtotal =	$ 5,495.69
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.02	$ 37,219.00	$ 744.38
			Subtotal =	$ 744.38
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 2 AY	Día	0.100	$ 276,056.00	$ 27,605.60
			Subtotal =	$ 27,605.60
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 91,371.00**
			Administracion (22%)	$ 20,102.00
			Imprevisto (3%)	$ 2,741.00
			Utilidad (5%)	$ 4,569.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 868.00
			COSTO TOTAL=	$ 119,651.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

7.06 Pañete muro interior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación — **UNIDAD: m2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL

MATERIALES:				
MORTERO 1:4 (Impermeabilizado)	m3	0.01	$ 627,788.00	$ 6,277.88
			Subtotal =	$ 6,277.88
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
KIT ARNÉS PARA ALTURAS	Un	0.0011	$ 691,646.00	$ 760.81
ANDAMIO COLGANTE 30-60 m de CABLE	Día	0.85	$ 6,165.00	$ 5,240.25
CODAL DE ALUMINIO 3" x 1 1/2" x 3 m	Un	0.0011	$ 39,838.00	$ 43.82
BATEA	Un	0.0011	$ 27,987.00	$ 30.79
PALUSTRE	Un	0.0011	$ 14,352.00	$ 15.79
			Subtotal =	$ 6,091.46
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0.038	$ 194,861.00	$ 7,486.67
			Subtotal =	$ 7,486.67
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 19,856.00**
			Administracion (22%)	$ 4,368.00
			Imprevisto (3%)	$ 596.00
			Utilidad (5%)	$ 993.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 189.00
			COSTO TOTAL=	$ 26,002.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

7.07. Pintura vinilo tipo 1 sobre muro interior 3 manos (Alta calidad). Incluye estuco, filos y dilataciones				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
LIJA DE AGUA	Pliego	0.1	$ 1,857.00	$ 185.70
ESTUCOR ESTUCO PLÁSTICO O SIMILAR	Kg	1.4	$ 3,659.00	$ 5,122.60
PINTURA VINILTEX O SIMILAR	Gal	0.03	$ 96,915.00	$ 2,907.45
			Subtotal =	$ 8,215.75
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0.4	$ 4,827.00	$ 1,930.80
RUEDA GIRATORIA PARA ANDAMIO	Día	0.4	$ 2,056.00	$ 822.40
HERRAMIENTAS PARA PINTOR	Un	0.0008	$ 180,736.00	$ 144.59
			Subtotal =	$ 2,897.79
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.02	$ 37,219.00	$ 744.38
			Subtotal =	$ 744.38
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PINTURA	Día	0.047	$ 194,860.00	$ 9,164.47
			Subtotal =	$ 9,164.47
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 21,022.00**
			Administracion (22%)	$ 4,625.00
			Imprevisto (3%)	$ 631.00
			Utilidad (5%)	$ 1,051.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 200.00
			COSTO TOTAL=	$ 27,529.00

CAPITULO 8 - RED HIDRAULICA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

8.01. Suministro e instalacion de Equipo hidroflo con tanque de diafragma, bomba centrifuga incluye accesorios, válvulas, 2 electrobombas, tanque, base metalica, manometro, presostato, maguera flexible, conexión 5 vias,flotador (5,5 HP, 3450 RPM, 220V, 50/70 PSI 60HZ) y tablero de control — **UNIDAD: Un**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
BOMBA CENTRÍFUGA (5,5 HP, 3450 RPM, 220V, 50/70 PSI 60HZ)	Un	2	$ 7,783,768.39	$ 15,567,536.79
			Subtotal =	$ 15,567,536.79
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA ELECTRICISTA	Un	0.005	$ 292,892.00	$ 1,464.46
HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0.005	$ 333,819.00	$ 1,669.10
			Subtotal =	$ 3,133.56
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.25	$ 37,219.00	$ 9,304.75
			Subtotal =	$ 9,304.75
MANO de OBRA:				
CUADRILLA ELECTRICISTA	Día	0.5	$ 202,978.00	$ 101,489.00
CUADRILLA PLOMERÍA	Día	0.5	$ 202,978.00	$ 101,489.00
			Subtotal =	$ 202,978.00
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 15,782,953.00**
			Administracion (22%)	$ 3,472,250.00
			Imprevisto (3%)	$ 473,489.00
			Utilidad (5%)	$ 789,148.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 149,938.00
			COSTO TOTAL=	$ 20,667,778.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

8.02. Tubería PVCP RDE 21 2" suministro e instalación — **UNIDAD: m**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
TUBERÍA PRESIÓN PVC 2"	m	1.05	$ 18,977.63	$ 19,926.51
LIMPIADOR PVC (1/4 Gal)	Un	0.015	$ 57,790.00	$ 866.85
SOLDADURA PVC (1/4 Gal)	Un	0.015	$ 119,854.00	$ 1,797.81
ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0.02	$ 9,219.00	$ 184.38
			Subtotal =	$ 22,775.55
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0.0002	$ 333,819.00	$ 66.76
			Subtotal =	$ 66.76
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.01	$ 37,219.00	$ 372.19
			Subtotal =	$ 372.19
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PLOMERÍA	Día	0.028	$ 202,978.00	$ 5,669.66
			Subtotal =	$ 5,669.66
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 28,884.00**
			Administracion (22%)	$ 6,354.00
			Imprevisto (3%)	$ 867.00
			Utilidad (5%)	$ 1,444.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 274.00
			COSTO TOTAL=	$ 37,824.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

8.03. Tubería PVCP RDE 21 1-1/2" suministro e instalación — **UNIDAD: m**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
TUBERÍA PRESIÓN PVC 1 1/2"	m	1.05	$ 12,610.91	$ 13,241.45
LIMPIADOR PVC (1/4 Gal)	Un	0.01	$ 57,790.00	$ 577.90
SOLDADURA PVC (1/4 Gal)	Un	0.01	$ 119,854.00	$ 1,198.54
ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0.02	$ 9,219.00	$ 184.38
			Subtotal =	$ 15,202.27
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0.0002	$ 333,819.00	$ 66.76
			Subtotal =	$ 66.76
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.02	$ 37,219.00	$ 744.38
			Subtotal =	$ 744.38
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PLOMERÍA	Día	0.022	$ 202,978.00	$ 4,409.25
			Subtotal =	$ 4,409.25
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 20,423.00**
			Administracion (22%)	$ 4,493.00
			Imprevisto (3%)	$ 613.00
			Utilidad (5%)	$ 1,021.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 194.00
			COSTO TOTAL=	$ 26,745.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

8.04. Tubería PVCP RDE 21 1-1/4" suministro e instalación — **UNIDAD: m**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
TUBERÍA PRESIÓN PVC 1 1/4"	m	1.05	$ 10,198.00	$ 10,707.90
LIMPIADOR PVC (1/4 Gal)	Un	0.01	$ 57,790.00	$ 577.90
SOLDADURA PVC (1/4 Gal)	Un	0.01	$ 119,854.00	$ 1,198.54
ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0.02	$ 9,219.00	$ 184.38
			Subtotal =	$ 12,668.72
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0.0002	$ 333,819.00	$ 66.76
			Subtotal =	$ 66.76
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.02	$ 37,219.00	$ 744.38
			Subtotal =	$ 744.38
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PLOMERÍA	Día	0.018	$ 202,978.00	$ 3,595.90
			Subtotal =	$ 3,595.90
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 17,076.00**
			Administracion (22%)	$ 3,757.00
			Imprevisto (3%)	$ 512.00
			Utilidad (5%)	$ 854.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 162.00
			COSTO TOTAL=	$ 22,362.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

8.05. Tubería PVCP RDE 21 1" suministro e instalación — **UNIDAD: m**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
TUBERÍA PRESIÓN PVC 1"	m	1.05	$ 8,760.08	$ 9,198.09
LIMPIADOR PVC (1/4 Gal)	Un	0.01	$ 57,790.00	$ 577.90
SOLDADURA PVC (1/4 Gal)	Un	0.01	$ 119,854.00	$ 1,198.54
ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0.02	$ 9,219.00	$ 184.38
			Subtotal =	$ 11,158.91
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0.0001	$ 333,819.00	$ 33.38
			Subtotal =	$ 33.38
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.02	$ 37,219.00	$ 744.38
			Subtotal =	$ 744.38
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PLOMERÍA	Día	0.017	$ 202,978.00	$ 3,456.27
			Subtotal =	$ 3,456.27
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 15,393.00**
			Administracion (22%)	$ 3,386.00
			Imprevisto (3%)	$ 462.00
			Utilidad (5%)	$ 770.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 146.00
			COSTO TOTAL=	$ 20,158.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

8.06. Accesorio PVCP 3/4" suministro e instalación — **UNIDAD: Un**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
TEE PRESIÓN PVC 3/4 "	Un	0.18	$ 2,050.00	$ 365.74
CODO PRESIÓN PVC 3/4"	Un	0.18	$ 1,211.00	$ 216.05
UNIÓN PRESIÓN PVC 3/4"	Un	0.18	$ 762.00	$ 135.95
LIMPIADOR PVC (1/4 Gal)	Un	0.005	$ 57,790.00	$ 288.95
SOLDADURA PVC (1/4 Gal)	Un	0.005	$ 119,854.00	$ 599.27
ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0.02	$ 9,219.00	$ 184.38
			Subtotal =	$ 1,790.34
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0.0001	$ 333,819.00	$ 33.38
			Subtotal =	$ 33.38
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.02	$ 37,219.00	$ 744.38
			Subtotal =	$ 744.38
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PLOMERÍA	Día	0.005	$ 202,978.00	$ 913.40
			Subtotal =	$ 913.40
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 3,482.00**
			Administracion (22%)	$ 766.00
			Imprevisto (3%)	$ 104.00
			Utilidad (5%)	$ 174.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 33.00
			COSTO TOTAL=	$ 4,559.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

8.07. Accesorio PVCP 1/2" suministro e instalación — **UNIDAD: Un**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
TEE PRESIÓN PVC 1/2 "	Un	0.22	$ 600.00	$ 134.82
CODO PRESIÓN PVC 1/2"	Un	0.22	$ 756.00	$ 169.87
UNIÓN PRESIÓN PVC 1/2"	Un	0.22	$ 483.00	$ 108.53
LIMPIADOR PVC (1/4 Gal)	Un	0.005	$ 57,790.00	$ 288.95
SOLDADURA PVC (1/4 Gal)	Un	0.005	$ 119,854.00	$ 599.27
ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0.02	$ 9,219.00	$ 184.38
			Subtotal =	$ 1,485.82
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0.0001	$ 333,819.00	$ 33.38
			Subtotal =	$ 33.38
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.0015	$ 37,219.00	$ 55.86
			Subtotal =	$ 55.86
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PLOMERÍA	Día	0.004	$ 202,978.00	$ 811.91
			Subtotal =	$ 811.91
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 2,387.00**
			Administracion (22%)	$ 525.00
			Imprevisto (3%)	$ 72.00
			Utilidad (5%)	$ 119.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 23.00
			COSTO TOTAL=	$ 3,127.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

8.08. Accesorio PVCP 1" suministro e instalación — **UNIDAD: Un**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
TEE PRESIÓN PVC 1 "	Un	0.16	$ 3,400.00	$ 535.69
CODO PRESIÓN PVC 1"	Un	0.16	$ 2,367.00	$ 372.93
UNIÓN PRESIÓN PVC 1"	Un	0.16	$ 1,248.00	$ 196.63
LIMPIADOR PVC (1/4 Gal)	Un	0.01	$ 57,790.00	$ 577.90
SOLDADURA PVC (1/4 Gal)	Un	0.01	$ 119,854.00	$ 1,198.54
ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0.02	$ 9,219.00	$ 184.38
			Subtotal =	$ 3,066.07
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0.0001	$ 333,819.00	$ 33.38
			Subtotal =	$ 33.38
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.02	$ 37,219.00	$ 744.38
			Subtotal =	$ 744.38
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PLOMERÍA	Día	0.004	$ 202,978.00	$ 811.91
			Subtotal =	$ 811.91
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 4,656.00**
			Administracion (22%)	$ 1,024.00
			Imprevisto (3%)	$ 140.00
			Utilidad (5%)	$ 233.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 44.00
			COSTO TOTAL=	$ 6,098.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

8.09. Accesorio PVCP 1-1/4" suministro e instalación — **UNIDAD: Un**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
TEE PRESIÓN PVC 1 1/4"	Un	0.20	$ 7,500.00	$ 1,517.76
CODO PRESIÓN PVC 1 1/4"	Un	0.20	$ 4,544.00	$ 919.56
UNIÓN PRESIÓN PVC 1 1/4"	Un	0.20	$ 2,285.00	$ 462.41
LIMPIADOR PVC (1/4 Gal)	Un	0.01	$ 57,790.00	$ 577.90
SOLDADURA PVC (1/4 Gal)	Un	0.01	$ 119,854.00	$ 1,198.54
ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0.02	$ 9,219.00	$ 184.38
			Subtotal =	$ 4,860.55
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0.0002	$ 333,819.00	$ 66.76
			Subtotal =	$ 66.76
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.02	$ 37,219.00	$ 744.38
			Subtotal =	$ 744.38
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PLOMERÍA	Día	0.014	$ 202,978.00	$ 2,841.69
			Subtotal =	$ 2,841.69
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 8,513.00**
			Administracion (22%)	$ 1,873.00
			Imprevisto (3%)	$ 255.00
			Utilidad (5%)	$ 426.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 81.00
			COSTO TOTAL=	$ 11,148.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

8.10. Accesorio PVCP 1-1/2" suministro e instalación — **UNIDAD: Un**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
TEE PRESIÓN PVC 1 1/2"	Un	0.17	$ 11,900.00	$ 1,999.07
CODO PRESIÓN PVC 1 1/2"	Un	0.17	$ 8,487.00	$ 1,425.72
UNIÓN PRESIÓN PVC 1 1/2"	Un	0.17	$ 3,123.00	$ 524.63
LIMPIADOR PVC (1/4 Gal)	Un	0.01	$ 57,790.00	$ 577.90
SOLDADURA PVC (1/4 Gal)	Un	0.01	$ 119,854.00	$ 1,198.54
ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0.02	$ 9,219.00	$ 184.38
			Subtotal =	$ 5,910.24
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0.0002	$ 333,819.00	$ 66.76
			Subtotal =	$ 66.76
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.02	$ 37,219.00	$ 744.38
			Subtotal =	$ 744.38
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PLOMERÍA	Día	0.012	$ 202,978.00	$ 2,435.74
			Subtotal =	$ 2,435.74
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 9,157.00**
			Administracion (22%)	$ 2,015.00
			Imprevisto (3%)	$ 275.00
			Utilidad (5%)	$ 458.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 87.00
			COSTO TOTAL=	$ 11,992.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
8.11. Accesorio PVCP 2" suministro e instalación				**UNIDAD: Un**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
TEE PRESIÓN PVC 2"	Un	0.3385	$ 18,900.00	$ 6,398.17
CODO PRESIÓN PVC 2"	Un	0.3385	$ 14,900.00	$ 5,044.06
UNIÓN PRESIÓN PVC 2"	Un	0.3385	$ 5,117.00	$ 1,732.25
LIMPIADOR PVC (1/4 Gal)	Un	0.015	$ 57,790.00	$ 866.85
SOLDADURA PVC (1/4 Gal)	Un	0.015	$ 119,854.00	$ 1,797.81
ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0.02	$ 9,219.00	$ 184.38
			Subtotal =	$ 16,023.52
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0.0002	$ 333,819.00	$ 66.76
			Subtotal =	$ 66.76
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.01	$ 37,219.00	$ 372.19
			Subtotal =	$ 372.19
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PLOMERÍA	Día	0.012	$ 202,978.00	$ 2,435.74
			Subtotal =	$ 2,435.74
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 18,898.00**
			Administracion (22%)	$ 4,158.00
			Imprevisto (3%)	$ 567.00
			Utilidad (5%)	$ 945.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 180.00
			COSTO TOTAL=	$ 24,748.00

CAPITULO 9 - RED SANITARIA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
9.01. Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°,				**UNIDAD: m**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
TUBERÍA SANITARIA PVC 4"	m	1.05	$ 30,635.00	$ 32,166.75
YEE SANITARIO PVC 4" x 90° CxC	Un	0.2	$ 30,900.00	$ 6,180.00
CODO SANITARIO PVC 4" x 45° CxC	Un	0.2	$ 17,900.00	$ 3,580.00
CODO SANITARIO PVC 4" x 90° CxC	Un	0.2	$ 15,658.00	$ 3,131.60
UNIÓN SANITARIA PVC 4"	Un	0.2	$ 9,122.00	$ 1,824.40
LIMPIADOR PVC (1/4 Gal)	Un	0.015	$ 57,790.00	$ 866.85
SOLDADURA PVC (1/4 Gal)	Un	0.015	$ 119,854.00	$ 1,797.81
ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0.02	$ 9,219.00	$ 184.38
			Subtotal =	$ 49,731.79
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0.0003	$ 333,819.00	$ 100.15
			Subtotal =	$ 100.15
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.01	$ 37,219.00	$ 372.19
			Subtotal =	$ 372.19
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PLOMERÍA	Día	0.181403538	$ 202,978.00	$ 36,820.93
			Subtotal =	$ 36,820.93
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 87,025.00**
			Administracion (22%)	$ 19,146.00
			Imprevisto (3%)	$ 2,611.00
			Utilidad (5%)	$ 4,351.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 827.00
			COSTO TOTAL=	$ 113,960.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

9.02. Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento). **UNIDAD: Un**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
TUBERÍA SANITARIA PVC 4"	m	1	$ 30,635.00	$ 30,635.00
CODO SANITARIO PVC 4" x 90° CxC	Un	0.5	$ 15,658.00	$ 7,829.00
TEE SANITARIA PVC 4"	Un	0.5	$ 20,740.00	$ 10,370.00
YEE SANITARIA PVC REDUCIDA 4" x 2"	Un	0.5	$ 27,364.00	$ 13,682.00
LIMPIADOR PVC (1/4 Gal)	Un	0.03	$ 57,790.00	$ 1,733.70
SOLDADURA PVC (1/4 Gal)	Un	0.03	$ 119,854.00	$ 3,595.62
ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0.05	$ 9,219.00	$ 460.95
			Subtotal =	$ 68,306.27
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0.002	$ 333,819.00	$ 667.64
			Subtotal =	$ 667.64
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.02	$ 37,219.00	$ 744.38
			Subtotal =	$ 744.38
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PLOMERÍA	Día	0.142	$ 202,978.00	$ 28,844.80
			Subtotal =	$ 28,844.80
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 98,563.00**
			Administracion (22%)	$ 21,684.00
			Imprevisto (3%)	$ 2,957.00
			Utilidad (5%)	$ 4,928.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 936.00
			COSTO TOTAL=	$ 129,068.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

9.03. Suministro e instalación de Punto de desagüe lavamanos en PVC 2". **UNIDAD: Un**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
TUBERÍA SANITARIA PVC 2"	m	3	$ 18,584.00	$ 55,752.00
CODO SANITARIO PVC 2" x 90° CxC	Un	2	$ 4,888.00	$ 9,776.00
LIMPIADOR PVC (1/4 Gal)	Un	0.02	$ 57,790.00	$ 1,155.80
SOLDADURA PVC (1/4 Gal)	Un	0.02	$ 119,854.00	$ 2,397.08
ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0.05	$ 9,219.00	$ 460.95
			Subtotal =	$ 69,541.83
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0.001	$ 333,819.00	$ 333.82
			Subtotal =	$ 333.82
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.02	$ 37,219.00	$ 744.38
			Subtotal =	$ 744.38
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PLOMERÍA	Día	0.172	$ 202,978.00	$ 34,828.11
			Subtotal =	$ 34,828.11
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 105,448.00**
			Administracion (22%)	$ 23,199.00
			Imprevisto (3%)	$ 3,163.00
			Utilidad (5%)	$ 5,272.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 1,002.00
			COSTO TOTAL=	$ 138,083.00

CAPITULO 10 - CUBIERTA CONEXIONES

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

10.01. Suministro e instalación de domo en cubierta en policarbonato incluye canal en lámina galvanizada calibre 20, LD=0.60, soporte, estructura y todos los elementos de fijación. Retiro del existente. **UNIDAD: m2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
LÁMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 4 mm	m2	1.05	$ 104,597.00	$ 109,826.85
ACCESORIOS CUBIERTA%	%	20	$ 57,326.85	$ 11,465.37
LÁMINA GALVANIZADA Cal. 20	m2	0.6	$ 53,924.00	$ 32,354.40
ACCESORIOS CANAL %	%	15	$ 33,702.50	$ 5,055.38
DISOLVENTE	Gal	0.05	$ 55,979.00	$ 2,798.95
WASH PRIMER (1/4 Gal)	Un	0.25	$ 46,003.00	$ 11,500.75
PINTURA ESMALTE PINTULUX	Gal	0.11	$ 110,157.00	$ 12,117.27
			Subtotal =	$ 185,118.97
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
KIT ARNÉS PARA ALTURAS	Un	0.0024	$ 691,646.00	$ 1,659.95
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0.8	$ 4,827.00	$ 3,861.60
			Subtotal =	$ 5,521.55
TRANSPORTES:				
CAMIÓN 350	Hr	0.1	$ 59,549.00	$ 5,954.90
			Subtotal =	$ 5,954.90
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 4 AY	Día	0.3965	$ 438,446.00	$ 173,841.26
			Subtotal =	$ 173,841.26
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 370,437.00**
			Administracion (22%)	$ 81,496.00
			Imprevisto (3%)	$ 11,113.00
			Utilidad (5%)	$ 18,522.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 3,519.00
			COSTO TOTAL=	$ 485,086.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

10.02. Suministro e instalación (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y aluminol) para remates de cubierta en muro — **UNIDAD: m2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
MANTO IMPERMEABILIZANTE CON ALMA DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD RECUBIERTO CON ASFALTOS CATALÍTICOS, MODIFICADO Y REMATADO CON FOIL DE ALUMINIO TIPO MORTER-PLAS AL-80 DE TEXSA DE COLOMBIA, Ó SISTEMA SIMILAR CON ESPESOR MANTO DE 2,2MM Y DE 3.2 MM	m2	1.05	$ 75,168.20	$ 78,926.61
EMULSION ASFÁLTICA PX-900	Gal	0.09	$ 23,466.00	$ 2,111.94
TANQUE CILINDRO PARA GAS 2 Kg	Un	0.005	$ 65,772.00	$ 328.86
			Subtotal =	$ 81,367.41
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ANTORCHA SOPLETE A GAS	Hr	0.005	$ 109,149.00	$ 545.75
BALDE CONSTRUCCIÓN	Un	0.0004	$ 6,265.00	$ 2.51
BROCHA 4"	Un	0.0004	$ 16,529.00	$ 6.61
PALUSTRE	Un	0.0004	$ 14,352.00	$ 5.74
			Subtotal =	$ 560.61
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.01	$ 37,219.00	$ 372.19
			Subtotal =	$ 372.19
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0.150	$ 194,861.00	$ 29,229.15
			Subtotal =	$ 29,229.15
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 111,529.00**
			Administracion (22%)	$ 24,536.00
			Imprevisto (3%)	$ 3,346.00
			Utilidad (5%)	$ 5,576.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 1,059.00
			COSTO TOTAL=	$ 146,046.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
10.03. Pintura vinilo tipo 1 sobre muro interior 3 manos (Alta calidad). Incluye estuco, filos y dilataciones				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
LIJA DE AGUA	Pliego	0.1	$ 1,857.00	$ 185.70
ESTUCOR ESTUCO PLÁSTICO O SIMILAR	Kg	1.4	$ 3,659.00	$ 5,122.60
PINTURA VINILTEX O SIMILAR	Gal	0.03	$ 96,915.00	$ 2,907.45
			Subtotal =	$ 8,215.75
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0.4	$ 4,827.00	$ 1,930.80
RUEDA GIRATORIA PARA ANDAMIO	Día	0.4	$ 2,056.00	$ 822.40
HERRAMIENTAS PARA PINTOR	Un	0.0008	$ 180,736.00	$ 144.59
			Subtotal =	$ 2,897.79
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.02	$ 37,219.00	$ 744.38
			Subtotal =	$ 744.38
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PINTURA	Día	0.051	$ 194,860.00	$ 9,914.42
			Subtotal =	$ 9,914.42
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 21,772.00**
			Administracion (22%)	$ 4,790.00
			Imprevisto (3%)	$ 653.00
			Utilidad (5%)	$ 1,089.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 207.00
			COSTO TOTAL=	$ 28,511.00

CAPITULO 12 - PUERTAS AUTOMATICAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

11.01. Suministro e instalación de puerta automática en vidrio templado de 10mm incoloro con zócalo inferior en aluminio. Dimensiones 1.70X2.00h. Cabezal para puerta automática avanti 4200 de 4.2 metros de longitud para una hoja hasta 2 metros de longitud y 100 kilos de peso. Incluye acometida e instalaciones eléctricas, dos sensores de presencia y movimiento dos controles selector de funciones 110 o 220 vol y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Desmonte de puerta automática existente con disposición en sitios autorizados **UNIDAD: Un**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
PUERTA AUTOMÁTICA EN VIDRIO TEMPLADO DE 10MM INCOLORO CON ZÓCALO INFERIOR EN ALUMINIO. DIMENSIONES 1.70X2.00H. CABEZAL PARA PUERTA AUTOMÁTICA AVANTI 4200 DE 4.2 METROS DE LONGITUD PARA UNA HOJA HASTA 2 METROS DE LONGITUD Y 100 KILOS DE PESO.	Un	1.0	$ 17,290,152.76	$ 17,290,152.76
			Subtotal =	$ 17,290,152.76
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
			Subtotal =	$ 0.00
TRANSPORTES:				
CAMIÓN 350	Hr	0.7	$ 59,549.00	$ 41,684.30
			Subtotal =	$ 41,684.30
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 4 AY	Día	0.7000	$ 438,446.00	$ 306,912.20
			Subtotal =	$ 306,912.20
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 17,638,749.00**
			Administracion (22%)	$ 3,880,525.00
			Imprevisto (3%)	$ 529,162.00
			Utilidad (5%)	$ 881,937.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 167,568.00
			COSTO TOTAL=	$ 23,097,941.00

CAPITULO 12 - GARITAS PARQUEADERO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
1.60 Demolición de placa maciza/ losa en concreto e= 0.15 m				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
PROTECTOR AUDITIVO TIPO COPA	Un	0.0022	$ 35,947.00	$ 79.08
COMPRESOR NEUMÁTICO 1 MARTILLO	Hr	0.3595	$ 186,105.00	$ 66,904.75
BARRA AGRÍCOLA	Un	0.0011	$ 107,425.00	$ 118.17
ALMADANA 18 lb	Un	0.0011	$ 118,955.00	$ 130.85
			Subtotal =	$ 67,232.85
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 2 Ay	Día	0.417815508	$ 162,390.00	$ 67,849.06
			Subtotal =	$ 67,849.06
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 135,082.00**
			Administracion (22%)	$ 29,718.00
			Imprevisto (3%)	$ 4,052.00
			Utilidad (5%)	$ 6,754.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 1,283.00
			COSTO TOTAL=	$ 176,889.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
12.02. Demolición de muros en mampostería. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0.1	$ 4,827.00	$ 482.70
ALMADANA 4 lb	Un	0.0012	$ 49,789.00	$ 59.75
CINCEL 3/4" ACERO TEMPLADO	Un	0.0012	$ 30,778.00	$ 36.93
			Subtotal =	$ 579.38
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 2 Ay	Día	0.057	$ 162,390.00	$ 9,240.88
			Subtotal =	$ 9,240.88
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 9,820.00**
			Administracion (22%)	$ 2,160.00
			Imprevisto (3%)	$ 295.00
			Utilidad (5%)	$ 491.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 93.00
			COSTO TOTAL=	$ 12,859.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
12.03. Excavación manual en material común, incluye retiro y disposición a sitios autorizados				**UNIDAD: m3**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
CINTA DE SEÑALIZACIÓN a=7 cm	m	1	$ 174.00	$ 174.00
POSTE DE SEÑALIZACIÓN EN MADERA PINTADO + MUERTO EN CONCRETO	Un	0.05	$ 22,381.00	$ 1,119.05
			Subtotal =	$ 1,293.05
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
CARRETA BUGGIE, PALA, ZAPAPICO	Un	0.003	$ 408,368.00	$ 1,225.10
			Subtotal =	$ 1,225.10
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 2 AY	Día	0.121	$ 276,056.00	$ 33,461.68
			Subtotal =	$ 33,461.68
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 35,980.00**
			Administracion (22%)	$ 7,916.00
			Imprevisto (3%)	$ 1,079.00
			Utilidad (5%)	$ 1,799.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 342.00
			COSTO TOTAL=	$ 47,116.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
12.04. Relleno material seleccionado tamaño max. 2"				**UNIDAD: m3**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
MATERIAL DE RELLENO SELECCIONADO MAX 2"	m3	1.3	$ 20,946.12	$ 27,229.96
			Subtotal =	$ 27,229.96
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
CARRETA BUGGIE, PALA, ZAPAPICO	Un	0.0001	$ 408,368.00	$ 40.84
COMPACTADOR DE NEUMÁTICOS	Hr	0.033	$ 158,989.00	$ 5,246.64
			Subtotal =	$ 5,287.48
TRANSPORTES:				
VOLQUETA 7 m3	Hr	0.15	$ 86,532.00	$ 12,979.80
			Subtotal =	$ 12,979.80
MANO de OBRA:				
AYUDANTE (Incl. prestaciones)	Día	0.01	$ 81,195.00	$ 811.95
			Subtotal =	$ 811.95
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 46,309.00**
			Administracion (22%)	$ 10,188.00
			Imprevisto (3%)	$ 1,389.00
			Utilidad (5%)	$ 2,315.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 440.00
			COSTO TOTAL=	$ 60,642.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

12.05. Zapata en concreto20.7mpa(3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción — **UNIDAD: m3**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
FORMALETA	m2	0.04	$ 75,375.00	$ 3,015.00
CONCRETO 20.7 MPa	m3	1.03	$ 491,271.00	$ 506,009.13
			Subtotal =	$ 509,024.13
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
BROCHA 4"	Un	0.0084	$ 16,529.00	$ 138.84
CARRETA LLANTA NEUMÁTICA	Un	0.0084	$ 313,308.00	$ 2,631.79
PALA REDONDA CON CABO	Un	0.0126	$ 34,845.00	$ 439.05
EXTENSIÓN ELÉCTRICA ENCAUCHETADA 3x12 x 10 m	Un	0.0042	$ 56,173.00	$ 235.93
VIBRADOR ELÉCTRICO PARA CONCRETO	Día	0.125	$ 41,261.00	$ 5,157.63
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0.0042	$ 311,128.00	$ 1,306.74
			Subtotal =	$ 9,909.98
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 4 AY	Día	0.3249	$ 438,446.00	$ 142,436.51
			Subtotal =	$ 142,436.51
OTROS:				
ENSAYO DE CONCRETO RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN	Un	0.05	$ 238,692.00	$ 11,934.60
			Subtotal =	$ 11,934.60
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 673,305.00**
			Administracion (22%)	$ 148,127.00
			Imprevisto (3%)	$ 20,199.00
			Utilidad (5%)	$ 33,665.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 6,396.00
			COSTO TOTAL=	$ 881,692.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

12.06. Viga en concreto 20.7mpa (3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción — **UNIDAD: m3**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
FORMALETA	m2	0.06	$ 75,375.00	$ 4,522.50
CONCRETO 20.7 MPa	m3	1.03	$ 491,271.00	$ 506,009.13
			Subtotal =	$ 510,531.63
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
BROCHA 4"	Un	0.0108	$ 16,529.00	$ 178.51
CARRETA LLANTA NEUMÁTICA	Un	0.0108	$ 313,308.00	$ 3,383.73
PALA REDONDA CON CABO	Un	0.0162	$ 34,845.00	$ 564.49
EXTENSIÓN ELÉCTRICA ENCAUCHETADA 3x12 x 10 m	Un	0.0054	$ 56,173.00	$ 303.33
VIBRADOR ELÉCTRICO PARA CONCRETO	Día	0.125	$ 41,261.00	$ 5,157.63
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0.0054	$ 311,128.00	$ 1,680.09
			Subtotal =	$ 11,267.78
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 4 AY	Día	0.39	$ 438,446.00	$ 169,993.02
			Subtotal =	$ 169,993.02
OTROS:				
ENSAYO DE CONCRETO RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN	Un	0.05	$ 238,692.00	$ 11,934.60
			Subtotal =	$ 11,934.60
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 703,727.00**
			Administracion (22%)	$ 154,820.00
			Imprevisto (3%)	$ 21,112.00
			Utilidad (5%)	$ 35,186.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 6,685.00
			COSTO TOTAL=	$ 921,530.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

12.07. Placa de contrapiso en Concreto impermeabilizado 20.7mpa (3000psi) mezcla en obra. Suministro y construcción — **UNIDAD: m3**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
CONCRETO 20.7 MPa (Impermeabilizado)	m3	1.03	$ 536,388.00	$ 552,479.64
			Subtotal =	$ 552,479.64
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
CARRETA BUGGIE, PALA, BALDES	Un	0.016	$ 360,683.00	$ 5,770.93
VIBRADOR ELÉCTRICO PARA CONCRETO	Día	0.2	$ 41,261.00	$ 8,252.20
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0.008	$ 311,128.00	$ 2,489.02
			Subtotal =	$ 16,512.15
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 3 AY	Día	0.205	$ 357,251.00	$ 73,160.96
			Subtotal =	$ 73,160.96
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 642,153.00**
			Administracion (22%)	$ 141,274.00
			Imprevisto (3%)	$ 19,265.00
			Utilidad (5%)	$ 32,108.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 6,101.00
			COSTO TOTAL=	$ 840,900.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

12.08. Columna en concreto 20.7 mpa (3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción — **UNIDAD: m3**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
FORMALETA T	m2	0.63	$ 144,151.00	$ 90,815.13
VARILLA ROSCADA ZINC 3/8"	m	1.56	$ 6,069.00	$ 9,467.64
TUERCA GALV. 3/8"	Un	6	$ 604.00	$ 3,624.00
CONCRETO 20.7 MPa	m3	1.03	$ 491,271.00	$ 506,009.13
			Subtotal =	$ 609,915.90
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
BROCHA 4"	Un	0.0191	$ 16,529.00	$ 315.70
LLAVE BOCA FIJA 3/8"	Un	0.0191	$ 14,300.00	$ 273.13
CARRETA BUGGIE, PALA, BALDES	Un	0.0191	$ 360,683.00	$ 6,889.05
EXTENSIÓN ELÉCTRICA ENCAUCHETADA 3x12 x 10 m	Un	0.0095	$ 56,173.00	$ 533.64
VIBRADOR ELÉCTRICO PARA CONCRETO	Día	0.125	$ 41,261.00	$ 5,157.63
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	6	$ 4,827.00	$ 28,962.00
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0.0095	$ 311,128.00	$ 2,955.72
			Subtotal =	$ 45,086.87
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 4 AY	Día	0.28075536	$ 438,446.00	$ 123,096.06
			Subtotal =	$ 123,096.06
OTROS:				
ENSAYO DE CONCRETO RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN	Un	0.057	$ 238,692.00	$ 13,605.44
			Subtotal =	$ 13,605.44
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 791,704.00**
			Administracion (22%)	$ 174,175.00
			Imprevisto (3%)	$ 23,751.00
			Utilidad (5%)	$ 39,585.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 7,521.00
			COSTO TOTAL=	$ 1,036,735.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

12.09. Viga aérea en concreto 20.7mpa(3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción — **UNIDAD: m3**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
FORMALETA T	m2	0.473	$ 144,151.00	$ 68,183.42
CONCRETO 20.7 MPa	m3	1.03	$ 491,271.00	$ 506,009.13
			Subtotal =	$ 574,192.55
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
TACO METÁLICO DE 2.00 a 3.30 m	Día	15	$ 327.00	$ 4,905.00
TIJERA TACO METÁLICO	Día	5	$ 160.00	$ 800.00
CERCHA METÁLICA DE 3.0 m	Día	10	$ 352.00	$ 3,520.00
TABLERO (CAMILLA) DE MADERA 0.70x1.40 m	Día	34	$ 578.00	$ 19,652.00
BROCHA 4"	Un	0.0162	$ 16,529.00	$ 267.77
CARRETA BUGGIE, PALA, BALDES	Un	0.0162	$ 360,683.00	$ 5,843.06
EXTENSIÓN ELÉCTRICA ENCAUCHETADA 3x12 x 10 m	Un	0.0081	$ 56,173.00	$ 455.00
VIBRADOR ELÉCTRICO PARA CONCRETO	Día	0.125	$ 41,261.00	$ 5,157.63
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	2.45	$ 4,827.00	$ 11,826.15
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0.0081	$ 311,128.00	$ 2,520.14
			Subtotal =	$ 54,946.75
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 4 AY	Día	0.30	$ 438,446.00	$ 131,136.81
			Subtotal =	$ 131,136.81
OTROS:				
ENSAYO DE CONCRETO RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN	Un	0.057	$ 238,692.00	$ 13,605.44
			Subtotal =	$ 13,605.44
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 773,882.00**
			Administracion (22%)	$ 170,254.00
			Imprevisto (3%)	$ 23,216.00
			Utilidad (5%)	$ 38,694.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 7,352.00
			COSTO TOTAL=	$ 1,013,397.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

12.10. Dinteles en concreto 17.2mpa(2500psi)mezcla en obra.suministro y construcción — **UNIDAD: m3**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
FORMALETA T	m2	0.47	$ 144,151.00	$ 67,750.97
CONCRETO 17.2 MPa	m3	1.03	$ 491,271.00	$ 506,009.13
			Subtotal =	$ 573,760.10
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
TACO METÁLICO DE 2.00 a 3.30 m	Día	15	$ 327.00	$ 4,905.00
TIJERA TACO METÁLICO	Día	5	$ 160.00	$ 800.00
CERCHA METÁLICA DE 3.0 m	Día	10	$ 352.00	$ 3,520.00
TABLERO (CAMILLA) DE MADERA 0.70x1.40 m	Día	34	$ 578.00	$ 19,652.00
BROCHA 4"	Un	0.0011	$ 16,529.00	$ 18.18
CARRETA BUGGIE, PALA, BALDES	Un	0.0011	$ 360,683.00	$ 396.75
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0.0011	$ 311,128.00	$ 342.24
			Subtotal =	$ 757.17
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.1	$ 37,219.00	$ 3,721.90
			Subtotal =	$ 3,721.90
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 4 AY	Día	0.65	$ 438,446.00	$ 283,819.23
			Subtotal =	$ 283,819.23
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 876,497.00**
			Administracion (22%)	$ 192,829.00
			Imprevisto (3%)	$ 26,295.00
			Utilidad (5%)	$ 43,825.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 8,327.00
			COSTO TOTAL=	$ 1,147,772.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

12.11. Acero de refuerzo fy=4200 mpa (4200 kg/cm2, g60) incluye suministro, figurado, armado, colocación y amarre, zapata, vigas, columnas y placas — **UNIDAD: Kg**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
ACERO Fy= 420 MPa	Kg	1.04	$ 4,125.37	$ 4,290.38
ALAMBRE NEGRO Cal. 18	Kg	0.03	$ 8,632.00	$ 258.96
DISTANCIADOR DE CONCRETO	Un	0.15	$ 633.00	$ 94.95
			Subtotal =	$ 4,644.29
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
CIZALLA DE PALANCA CON DADOS	Día	0.000021	$ 17,095.00	$ 0.36
TRONZADORA	Un	0.000021	$ 1,070,037.00	$ 22.47
SEGUETA BIMETÁLICA	Un	0.000042	$ 5,415.00	$ 0.23
HERRAMIENTAS PARA HERRERO	Un	0.000042	$ 396,817.00	$ 16.67
			Subtotal =	$ 39.73
MANO de OBRA:				
CUADRILLA HERRERÍA	Día	0.0018	$ 600,835.00	$ 1,081.50
			Subtotal =	$ 1,081.50
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 5,766.00**
			Administracion (22%)	$ 1,269.00
			Imprevisto (3%)	$ 173.00
			Utilidad (5%)	$ 288.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 55.00
			COSTO TOTAL=	$ 7,551.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

12.12. Muro en bloque flexa no. 5, 0.12x0.20x0.30 m (mortero tipo s 1:3) — **UNIDAD: m2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
BLOQUE No. 5 ESTANDAR 30x20x12 cm	Un	15.2	$ 1,200.00	$ 18,240.00
MORTERO 1:4	m3	0.0144	$ 398,717.00	$ 5,741.52
			Subtotal =	$ 23,981.52
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
KIT ARNÉS PARA ALTURAS	Un	0.0012	$ 691,646.00	$ 829.98
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0.22	$ 4,827.00	$ 1,061.94
BATEA	Un	0.0012	$ 27,987.00	$ 33.58
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0.0012	$ 311,128.00	$ 373.35
			Subtotal =	$ 2,298.85
TRANSPORTES:				
CAMIÓN 350	Hr	0.0275	$ 59,549.00	$ 1,637.60
			Subtotal =	$ 1,637.60
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0.041502346	$ 194,861.00	$ 8,087.19
			Subtotal =	$ 8,087.19
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 36,005.00**
			Administracion (22%)	$ 7,921.00
			Imprevisto (3%)	$ 1,080.00
			Utilidad (5%)	$ 1,800.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 342.00
			COSTO TOTAL=	$ 47,148.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

12.13. Pañete muro exterior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación — **UNIDAD: m2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
MORTERO 1:4 (Impermeabilizado)	m3	0.017	$ 627,788.00	$ 10,928.09
			Subtotal =	$ 10,928.09
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
CODAL DE ALUMINIO 3" x 1 1/2" x 3 m	Un	0.0011	$ 39,838.00	$ 43.82
BATEA	Un	0.0011	$ 27,987.00	$ 30.79
PALUSTRE	Un	0.0011	$ 14,352.00	$ 15.79
			Subtotal =	$ 90.40
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0.05	$ 194,861.00	$ 9,743.05
			Subtotal =	$ 9,743.05
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 20,762.00**
			Administracion (22%)	$ 4,568.00
			Imprevisto (3%)	$ 623.00
			Utilidad (5%)	$ 1,038.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 197.00
			COSTO TOTAL=	$ 27,188.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

12.14. Pañete muro interior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación — **UNIDAD: m2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
MORTERO 1:4 (Impermeabilizado)	m3	0.017	$ 627,788.00	$ 10,928.09
			Subtotal =	$ 10,928.09
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
CODAL DE ALUMINIO 3" x 1 1/2" x 3 m	Un	0.0011	$ 39,838.00	$ 43.82
BATEA	Un	0.0011	$ 27,987.00	$ 30.79
PALUSTRE	Un	0.0011	$ 14,352.00	$ 15.79
			Subtotal =	$ 90.40
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0.045	$ 194,861.00	$ 8,837.35
			Subtotal =	$ 8,837.35
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 19,856.00**
			Administracion (22%)	$ 4,368.00
			Imprevisto (3%)	$ 596.00
			Utilidad (5%)	$ 993.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 189.00
			COSTO TOTAL=	$ 26,002.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

12.15 Suministro e instalación de enchape fachaleta arcilla existente, incluye andamios, equipos, corte, emboquillada con pegacor y todos los elementos para su correcta instalación — **UNIDAD: m2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
AGUA	Lt	15	$ 70.00	$ 1,050.00
FACHALETA LADRILLO 2 CARAS	Un	27.49	$ 964.00	$ 26,495.83
MORTERO 1:4	m3	0.006	$ 398,717.00	$ 2,392.30
			Subtotal =	$ 29,938.13
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
KIT ARNÉS PARA ALTURAS	Un	0.0012	$ 691,646.00	$ 829.98
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0.22	$ 4,827.00	$ 1,061.94
BATEA	Un	0.0012	$ 27,987.00	$ 33.58
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0.0012	$ 311,128.00	$ 373.35
			Subtotal =	$ 2,298.85
TRANSPORTES:				
CAMIÓN 350	Hr	0.0234	$ 59,549.00	$ 1,393.45
			Subtotal =	$ 1,393.45
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0.07	$ 194,861.00	$ 13,640.27
			Subtotal =	$ 13,640.27
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 47,271.00**
			Administracion (22%)	$ 10,400.00
			Imprevisto (3%)	$ 1,418.00
			Utilidad (5%)	$ 2,364.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 449.00
			COSTO TOTAL=	$ 61,902.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

12.16. Pintura vinilo tipo 1 s/muro (alta calidad) 3 manos — **UNIDAD: m2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
PINTURA VINILO	Gal	0.037	$ 96,915.00	$ 3,548.00
			Subtotal =	$ 3,548.00
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PINTOR	Un	0.0006	$ 180,736.00	$ 108.44
			Subtotal =	$ 108.44
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.02	$ 37,219.00	$ 744.38
			Subtotal =	$ 744.38
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PINTURA	Día	0.02	$ 194,860.00	$ 3,897.20
			Subtotal =	$ 3,897.20
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 8,298.00**
			Administracion (22%)	$ 1,826.00
			Imprevisto (3%)	$ 249.00
			Utilidad (5%)	$ 415.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 79.00
			COSTO TOTAL=	$ 10,867.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

12.17. Suministro e instalación de enchape cerámico para piso y pared incluye wines, afinado pegacor y boquilla. (Formato según especificación técnica) — **UNIDAD: m2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
PEGACOR GRIS	Kg	4.2	$ 1,501.00	$ 6,304.20
AGUA	Lt	16.8	$ 70.00	$ 1,176.00
CERÁMICA PISO PARED 20.5x30.5 cm	m2	1.05	$ 31,279.93	$ 32,843.93
CRUCETA PLÁSTICA	Un	12	$ 35.00	$ 420.00
BLANCO DE ZINC	Lb	0.1	$ 3,825.00	$ 382.50
ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0.05	$ 9,219.00	$ 460.95
			Subtotal =	$ 41,587.58
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
CORTADORA DE CERÁMICA	Un	0.0014	$ 199,264.00	$ 278.97
LLANA METÁLICA DENTADA MANGO MADERA 11" x 5"	Un	0.0014	$ 31,905.00	$ 44.67
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0.0014	$ 311,128.00	$ 435.58
			Subtotal =	$ 759.22
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.05	$ 37,219.00	$ 1,860.95
			Subtotal =	$ 1,860.95
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0.07	$ 194,861.00	$ 13,640.27
			Subtotal =	$ 13,640.27
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 57,848.00**
			Administracion (22%)	$ 12,727.00
			Imprevisto (3%)	$ 1,735.00
			Utilidad (5%)	$ 2,892.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 549.00
			COSTO TOTAL=	$ 75,750.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

12.18. Placa de cubierta en concreto impermeabilizado 27.6 Mpa (4000 PSI). E=0,10m Incluye lámina stell deck cal 18 y malla electrosoldada — **UNIDAD: m2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
FORMALETA	m2	0.1	$ 75,375.00	$ 7,537.50
DECK STEEL 2" GRADO 40 Cal. 18	m2	1.05	$ 80,555.00	$ 84,582.75
CONECTOR PARA DECK STEEL	Un	4	$ 3,850.00	$ 15,400.00
CONCRETO 27.6 MPa (Impermeabilizado)	m3	0.05	$ 609,031.00	$ 30,451.55
			Subtotal =	$ 137,971.80
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
BROCHA 4"	Un	0.0016	$ 16,529.00	$ 26.45
BALDE CONSTRUCCIÓN	Un	0.0033	$ 6,265.00	$ 20.67
PALA REDONDA CON CABO	Un	0.0025	$ 34,845.00	$ 87.11
CIZALLA CORTAPERNOS 24"	Un	0.0008	$ 139,211.00	$ 111.37
TACO METÁLICO DE 2.00 a 3.30 m	Día	4	$ 327.00	$ 1,308.00
TIJERA TACO METÁLICO	Día	1.33	$ 160.00	$ 212.80
EXTENSIÓN ELÉCTRICA ENCAUCHETADA 3x12 x 10 m	Un	0.0008	$ 56,173.00	$ 44.94
VIBRADOR ELÉCTRICO PARA CONCRETO	Día	0.0625	$ 41,261.00	$ 2,578.81
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0.96	$ 4,827.00	$ 4,633.92
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0.0008	$ 311,128.00	$ 248.90
			Subtotal =	$ 9,272.97
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.01	$ 37,219.00	$ 372.19
			Subtotal =	$ 372.19
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 4 AY	Día	0.05	$ 438,446.00	$ 23,298.13
			Subtotal =	$ 23,298.13
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 170,915.00**
			Administracion (22%)	$ 37,601.00
			Imprevisto (3%)	$ 5,127.00
			Utilidad (5%)	$ 8,546.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 1,624.00
			COSTO TOTAL=	$ 223,814.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

12.19. Suministro e instalación (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y aluminol) para remates de cubierta en muro — **UNIDAD: m2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
MANTO IMPERMEABILIZANTE CON ALMA DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD RECUBIERTO CON ASFALTOS CATALÍTICOS, MODIFICADO Y REMATADO CON FOIL DE ALUMINIO TIPO MORTER-PLAS AL-80 DE TEXSA DE COLOMBIA, Ó SISTEMA SIMILAR CON ESPESOR MANTO DE 2,2MM Y DE 3.2 MM	m2	1.05	$ 64,342.73	$ 67,559.87
EMULSION ASFÁLTICA PX-900	Gal	0.0833	$ 23,466.00	$ 1,954.72
TANQUE CILINDRO PARA GAS 2 Kg	Un	0.005	$ 65,772.00	$ 328.86
ALUMOL (Pintura reflectiva de aluminio)	Kg	0.25	$ 61,395.00	$ 15,348.75
			Subtotal =	$ 85,192.20
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ANTORCHA SOPLETE A GAS	Hr	0.005	$ 109,149.00	$ 545.75
HERRAMIENTAS PARA PINTOR	Un	0.0004	$ 180,736.00	$ 72.29
BALDE CONSTRUCCIÓN	Un	0.0004	$ 6,265.00	$ 2.51
BROCHA 4"	Un	0.0004	$ 16,529.00	$ 6.61
PALUSTRE	Un	0.0004	$ 14,352.00	$ 5.74
			Subtotal =	$ 632.90
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.01	$ 37,219.00	$ 372.19
			Subtotal =	$ 372.19
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0.13	$ 194,861.00	$ 25,331.93
			Subtotal =	$ 25,331.93
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 111,529.00**
			Administracion (22%)	$ 24,536.00
			Imprevisto (3%)	$ 3,346.00
			Utilidad (5%)	$ 5,576.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 1,059.00
			COSTO TOTAL=	$ 146,046.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

12.20. Suministro e instalación de cielo raso PVC (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación) — **UNIDAD: m2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
SUBCONTRATOS:				
CIELO RASO EN PVC	m2	1	$ 57,525.39	$ 57,525.39
			Subtotal =	$ 57,525.39
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0.67	$ 4,827.00	$ 3,234.09
RUEDA GIRATORIA PARA ANDAMIO	Día	1.1	$ 2,056.00	$ 2,261.60
			Subtotal =	$ 5,495.69
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.02	$ 37,219.00	$ 744.38
			Subtotal =	$ 744.38
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 2 AY	Día	0.100	$ 276,056.00	$ 27,605.60
			Subtotal =	$ 27,605.60
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 91,371.00**
			Administracion (22%)	$ 20,102.00
			Imprevisto (3%)	$ 2,741.00
			Utilidad (5%)	$ 4,569.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 868.00
			COSTO TOTAL=	$ 119,651.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

12.21. Suministro e instalación lámpara Led Panel 60x60cm 40w Vida Útil: 30.000 horas. Incluye accesorios y cableado de instalación, clavija, marco en aluminio para su correcto funcionamiento. — **UNIDAD: Un**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
PANEL LED 60x60 cm 40W	Un	1	$ 123,697.00	$ 123,697.00
CINTA AISLANTE SUPER 33 x 20 m	Un	0.05	$ 20,628.00	$ 1,031.40
			Subtotal =	$ 124,728.40
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ESCALERA DE ALUMINIO EN TIJERA 6 PASOS	Un	0.0018	$ 273,277.00	$ 491.90
HERRAMIENTAS PARA ELECTRICISTA	Un	0.0018	$ 292,892.00	$ 527.21
			Subtotal =	$ 1,019.11
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.01	$ 37,219.00	$ 372.19
			Subtotal =	$ 372.19
MANO de OBRA:				
CUADRILLA ELECTRICISTA	Día	0.163674085	$ 202,978.00	$ 33,222.24
			Subtotal =	$ 33,222.24
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 159,342.00**
			Administracion (22%)	$ 35,055.00
			Imprevisto (3%)	$ 4,780.00
			Utilidad (5%)	$ 7,967.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 1,514.00
			COSTO TOTAL=	$ 208,657.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

12.22. Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación — **UNIDAD: m**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
TUBERÍA SANITARIA PVC 4"	m	1.05	$ 30,635.00	$ 32,166.75
YEE SANITARIO PVC 4" x 90° CxC	Un	0.2	$ 30,900.00	$ 6,180.00
CODO SANITARIO PVC 4" x 45° CxC	Un	0.2	$ 17,900.00	$ 3,580.00
CODO SANITARIO PVC 4" x 90° CxC	Un	0.2	$ 15,658.00	$ 3,131.60
UNIÓN SANITARIA PVC 4"	Un	0.2	$ 9,122.00	$ 1,824.40
LIMPIADOR PVC (1/4 Gal)	Un	0.015	$ 57,790.00	$ 866.85
SOLDADURA PVC (1/4 Gal)	Un	0.015	$ 119,854.00	$ 1,797.81
ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0.02	$ 9,219.00	$ 184.38
			Subtotal =	$ 49,731.79
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0.0003	$ 333,819.00	$ 100.15
			Subtotal =	$ 100.15
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.01	$ 37,219.00	$ 372.19
			Subtotal =	$ 372.19
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PLOMERÍA	Día	0.181403538	$ 202,978.00	$ 36,820.93
			Subtotal =	$ 36,820.93
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 87,025.00**
			Administracion (22%)	$ 19,146.00
			Imprevisto (3%)	$ 2,611.00
			Utilidad (5%)	$ 4,351.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 827.00
			COSTO TOTAL=	$ 113,960.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

12.24. Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento). **UNIDAD: Un**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
TUBERÍA SANITARIA PVC 4"	m	1	$ 30,635.00	$ 30,635.00
CODO SANITARIO PVC 4" x 90° CxC	Un	0.5	$ 15,658.00	$ 7,829.00
TEE SANITARIA PVC 4"	Un	0.5	$ 20,740.00	$ 10,370.00
YEE SANITARIA PVC REDUCIDA 4" x 2"	Un	0.5	$ 27,364.00	$ 13,682.00
LIMPIADOR PVC (1/4 Gal)	Un	0.03	$ 57,790.00	$ 1,733.70
SOLDADURA PVC (1/4 Gal)	Un	0.03	$ 119,854.00	$ 3,595.62
ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0.05	$ 9,219.00	$ 460.95
			Subtotal =	$ 68,306.27
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0.002	$ 333,819.00	$ 667.64
			Subtotal =	$ 667.64
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.02	$ 37,219.00	$ 744.38
			Subtotal =	$ 744.38
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PLOMERÍA	Día	0.142	$ 202,978.00	$ 28,844.80
			Subtotal =	$ 28,844.80
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 98,563.00**
			Administracion (22%)	$ 21,684.00
			Imprevisto (3%)	$ 2,957.00
			Utilidad (5%)	$ 4,928.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 936.00
			COSTO TOTAL=	$ 129,068.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

12.25. Suministro e instalación de Punto de desagüe lavamanos en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento). **UNIDAD: Un**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
TUBERÍA SANITARIA PVC 2"	m	3	$ 18,584.00	$ 55,752.00
CODO SANITARIO PVC 2" x 90° CxC	Un	2	$ 4,888.00	$ 9,776.00
LIMPIADOR PVC (1/4 Gal)	Un	0.02	$ 57,790.00	$ 1,155.80
SOLDADURA PVC (1/4 Gal)	Un	0.02	$ 119,854.00	$ 2,397.08
ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0.05	$ 9,219.00	$ 460.95
			Subtotal =	$ 69,541.83
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0.001	$ 333,819.00	$ 333.82
			Subtotal =	$ 333.82
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.02	$ 37,219.00	$ 744.38
			Subtotal =	$ 744.38
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PLOMERÍA	Día	0.172	$ 202,978.00	$ 34,828.11
			Subtotal =	$ 34,828.11
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 105,448.00**
			Administracion (22%)	$ 23,199.00
			Imprevisto (3%)	$ 3,163.00
			Utilidad (5%)	$ 5,272.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 1,002.00
			COSTO TOTAL=	$ 138,083.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

12.26. Suministro e instalación lavamanos cerámica sobreponer incluye tubería, grifería tipo push en acero inoxidable y accesorios de instalación, desmonte y retiro de lavamanos existente y disposición final en sitios autorizados. — **UNIDAD: Un**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
LAVAMANOS DE SOBREPONER BLANCO	Un	1	$ 264,853.92	$ 264,853.92
DESAGÜE SENCILLO CROMADO	Un	1	$ 14,773.00	$ 14,773.00
SIFÓN BOTELLA PVC 1 1/2"	Un	1	$ 7,852.00	$ 7,852.00
CINTA TEFLÓN 1/2" x 10 m	Un	0.2	$ 1,361.00	$ 272.20
			Subtotal =	$ 287,751.12
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0.0038	$ 333,819.00	$ 1,268.51
			Subtotal =	$ 1,268.51
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.25	$ 37,219.00	$ 9,304.75
			Subtotal =	$ 9,304.75
MANO de OBRA:				
PLOMERO (Incl. prestaciones)	Día	0.375	$ 105,548.00	$ 39,580.50
			Subtotal =	$ 39,580.50
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 337,905.00**
			Administracion (22%)	$ 74,339.00
			Imprevisto (3%)	$ 10,137.00
			Utilidad (5%)	$ 16,895.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 3,210.00
			COSTO TOTAL=	$ 442,486.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

12.27. Suministro e instalación de sanitario incluye grifería tipo push, tubería, accesorios de instalación, desmonte y retiro de sanitario existente y disposición final en sitios autorizados. — **UNIDAD: Un**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
SANITARIO CON TANQUE Y GRIFERIA PUSH	Un	1	$ 924,767.80	$ 924,767.80
CEMENTO BLANCO	Kg	0.6	$ 1,870.00	$ 1,122.00
CINTA TEFLÓN 1/2" x 10 m	Un	0.2	$ 1,361.00	$ 272.20
			Subtotal =	$ 926,162.00
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0.0038	$ 333,819.00	$ 1,268.51
			Subtotal =	$ 1,268.51
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.2	$ 37,219.00	$ 7,443.80
			Subtotal =	$ 7,443.80
MANO de OBRA:				
PLOMERO (Incl. prestaciones)	Día	0.85	$ 105,548.00	$ 89,715.80
			Subtotal =	$ 89,715.80
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 1,024,590.00**
			Administracion (22%)	$ 225,410.00
			Imprevisto (3%)	$ 30,738.00
			Utilidad (5%)	$ 51,230.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 9,734.00
			COSTO TOTAL=	$ 1,341,702.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

12.28. Puerta en aluminio, marco en aluminio 3x1, hoja un En aluminio entamborada color natural + vidrio Incoloro 4mm sandblasting cortinado 2cm, bisagras redondas 5/8x68mm, cerradura de seguridad tipo alcoba con pomo o manija marca yale o Similar.Incluye desmonte puerta existente **UNIDAD: Un**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
PUERTA ALUMINIO CON VIDRIO	m2	0.5288	$ 573,793.00	$ 303,409.87
CERRADURA DE INCRUSTAR	Un	0.25	$ 137,952.00	$ 34,488.00
CHAZO CON TORNILLO 12-14 x 2"	Un	1	$ 677.00	$ 677.00
SIKAFLEX 1A (Sellador elástico de Poliuretano) x 300 cm^3	Un	0.05	$ 75,135.00	$ 3,756.75
			Subtotal =	$ 342,331.62
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
EXTENSIÓN ELÉCTRICA ENCAUCHETADA 3x12 x 10 m	Un	0.0005	$ 56,173.00	$ 28.09
TALADRO PERCUTOR 1/2"	Un	0.0005	$ 490,486.00	$ 245.24
BROCA PARA CONCRETO 3/8"	Un	0.0005	$ 22,462.00	$ 11.23
NIVEL DE BURBUJA	Un	0.0005	$ 45,275.00	$ 22.64
PISTÓLA METÁLICA SILICONA	Un	0.0005	$ 8,508.00	$ 4.25
HERRAMIENTA MENOR %	%MO	2	$ 9,743.05	$ 194.86
			Subtotal =	$ 506.31
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.1	$ 37,219.00	$ 3,721.90
			Subtotal =	$ 3,721.90
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0.05	$ 194,861.00	$ 9,743.05
			Subtotal =	$ 9,743.05
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 356,303.00**
			Administracion (22%)	$ 78,387.00
			Imprevisto (3%)	$ 10,689.00
			Utilidad (5%)	$ 17,815.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 3,385.00
			COSTO TOTAL=	$ 466,579.00

CAPITULO 13 - REPARACIONES LOCATIVAS Y DAÑOS POR SISMO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

13.01. Demolición manual pañete muros. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados — **UNIDAD: m2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0.1	$ 4,827.00	$ 482.70
ALMADANA 4 lb	Un	0.0014	$ 49,789.00	$ 69.70
CINCEL 3/4" ACERO TEMPLADO	Un	0.0014	$ 30,778.00	$ 43.09
			Subtotal =	$ 595.49
MANO de OBRA:				
AYUDANTE (Incl. prestaciones)	Día	0.097704543	$ 81,195.00	$ 7,933.12
			Subtotal =	$ 7,933.12
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 8,529.00**
			Administracion (22%)	$ 1,876.00
			Imprevisto (3%)	$ 256.00
			Utilidad (5%)	$ 426.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 81.00
			COSTO TOTAL=	$ 11,169.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

13.02. Demolición manual pañete bajo placa. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados — **UNIDAD: m2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0.1	$ 4,827.00	$ 482.70
ALMADANA 4 lb	Un	0.0014	$ 49,789.00	$ 69.70
CINCEL 3/4" ACERO TEMPLADO	Un	0.0014	$ 30,778.00	$ 43.09
			Subtotal =	$ 595.49
MANO de OBRA:				
AYUDANTE (Incl. prestaciones)	Día	0.122401792	$ 81,195.00	$ 9,938.41
			Subtotal =	$ 9,938.41
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 10,534.00**
			Administracion (22%)	$ 2,317.00
			Imprevisto (3%)	$ 316.00
			Utilidad (5%)	$ 527.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 100.00
			COSTO TOTAL=	$ 13,795.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

13.03. Demolición manual pañete bajo placa. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados — **UNIDAD: m2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0.1	$ 4,827.00	$ 482.70
ALMADANA 4 lb	Un	0.0012	$ 49,789.00	$ 59.75
CINCEL 3/4" ACERO TEMPLADO	Un	0.0012	$ 30,778.00	$ 36.93
			Subtotal =	$ 579.38
MANO de OBRA:				
AYUDANTE (Incl. prestaciones)	Día	0.113795992	$ 81,195.00	$ 9,239.67
			Subtotal =	$ 9,239.67
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 9,819.00**
			Administracion (22%)	$ 2,160.00
			Imprevisto (3%)	$ 295.00
			Utilidad (5%)	$ 491.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 93.00
			COSTO TOTAL=	$ 12,859.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

13.04. Demolición de enchape piso y pared existente. Incluye — **UNIDAD: m2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0.1	$ 4,827.00	$ 482.70
ALMADANA 4 lb	Un	0.0014	$ 49,789.00	$ 69.70
CINCEL 3/4" ACERO TEMPLADO	Un	0.0014	$ 30,778.00	$ 43.09
			Subtotal =	$ 595.49
MANO de OBRA:				
AYUDANTE (Incl. prestaciones)	Día	0.245	$ 81,195.00	$ 19,877.01
			Subtotal =	$ 19,877.01
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 20,473.00**
			Administracion (22%)	$ 4,504.00
			Imprevisto (3%)	$ 614.00
			Utilidad (5%)	$ 1,024.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 195.00
			COSTO TOTAL=	$ 26,810.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

13.05. Desmonte y reinstalación manejadora aire acondicionado. **UNIDAD: Un**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
ACCESORIOS %	%	10	$ 2,374,796.00	$ 237,479.60
			Subtotal =	$ 237,479.60
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ESCALERA DE ALUMINIO EN TIJERA 6 PASOS	Un	0.0042	$ 273,277.00	$ 1,147.76
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0.0042	$ 311,128.00	$ 1,306.74
			Subtotal =	$ 2,454.50
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.07	$ 37,219.00	$ 2,605.33
			Subtotal =	$ 2,605.33
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0.3696	$ 194,861.00	$ 72,020.62
AYUDANTE PRÁCTICO (Incl. prestaciones)	Día	0.2218	$ 97,430.00	$ 21,606.07
			Subtotal =	$ 93,626.69
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 336,166.00**
			Administracion (22%)	$ 73,957.00
			Imprevisto (3%)	$ 10,085.00
			Utilidad (5%)	$ 16,808.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 3,194.00
			COSTO TOTAL=	$ 440,209.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

13.06. Desmonte y reinstalación de lámparas (60x60 cm). Incluye todos los soportes y anclajes para su correcto funcionamiento **UNIDAD: Un**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0.525	$ 4,827.00	$ 2,534.18
HERRAMIENTAS PARA ELECTRICISTA	Un	0.0013	$ 292,892.00	$ 380.76
			Subtotal =	$ 2,914.94
MANO de OBRA:				
CUADRILLA ELECTRICISTA	Día	0.150	$ 202,978.00	$ 30,539.38
			Subtotal =	$ 30,539.38
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 33,454.00**
			Administracion (22%)	$ 7,360.00
			Imprevisto (3%)	$ 1,004.00
			Utilidad (5%)	$ 1,673.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 318.00
			COSTO TOTAL=	$ 43,809.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

13.07. Desmonte y reinstalación de ventana en aluminio con vidrio. Incluye todos los soportes y accesorios para su correcta instalación — **UNIDAD: m2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0.32	$ 4,827.00	$ 1,544.64
ALMADANA 4 lb	Un	0.0006	$ 49,789.00	$ 29.87
CINCEL 3/4" ACERO TEMPLADO	Un	0.0006	$ 30,778.00	$ 18.47
			Subtotal =	$ 1,592.98
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0.091	$ 194,861.00	$ 17,770.74
			Subtotal =	$ 17,770.74
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 19,364.00**
			Administracion (22%)	$ 4,260.00
			Imprevisto (3%)	$ 581.00
			Utilidad (5%)	$ 968.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 184.00
			COSTO TOTAL=	$ 25,357.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

13.08. Desmonte y reinstalación de Gabinete red contra incendios (80X100cm) — **UNIDAD: m2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0.008	$ 333,819.00	$ 2,670.55
			Subtotal =	$ 2,670.55
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PLOMERÍA	Día	0.631	$ 202,978.00	$ 127,979.85
			Subtotal =	$ 127,979.85
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 130,650.00**
			Administracion (22%)	$ 28,743.00
			Imprevisto (3%)	$ 3,920.00
			Utilidad (5%)	$ 6,533.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 1,241.00
			COSTO TOTAL=	$ 171,087.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

13.09. Desmonte y reinstalación interruptor eléctrico — **UNIDAD: Un**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0.525	$ 4,827.00	$ 2,534.18
HERRAMIENTAS PARA ELECTRICISTA	Un	0.0013	$ 292,892.00	$ 380.76
			Subtotal =	$ 2,914.94
MANO de OBRA:				
CUADRILLA ELECTRICISTA	Día	0.092	$ 202,978.00	$ 18,736.99
			Subtotal =	$ 18,736.99
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 21,652.00**
			Administracion (22%)	$ 4,763.00
			Imprevisto (3%)	$ 650.00
			Utilidad (5%)	$ 1,083.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 206.00
			COSTO TOTAL=	$ 28,355.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

13.10. Desmonte y reinstalación punto eléctrico regulado — **UNIDAD: Un**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0.525	$ 4,827.00	$ 2,534.18
HERRAMIENTAS PARA ELECTRICISTA	Un	0.0013	$ 292,892.00	$ 380.76
			Subtotal =	$ 2,914.94
MANO de OBRA:				
CUADRILLA ELECTRICISTA	Día	0.099	$ 202,978.00	$ 20,122.34
			Subtotal =	$ 20,122.34
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 23,037.00**
			Administracion (22%)	$ 5,068.00
			Imprevisto (3%)	$ 691.00
			Utilidad (5%)	$ 1,152.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 219.00
			COSTO TOTAL=	$ 30,168.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

13.11. Desmonte y reinstalación de puertas en madera o en aluminio, incluye desmonte de marco y accesorios, retiro a punto de acopio de la entidad — **UNIDAD: und**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0.0007	$ 311,128.00	$ 217.79
			Subtotal =	$ 217.79
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0.206768631	$ 194,861.00	$ 40,291.14
			Subtotal =	$ 40,291.14
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 40,509.00**
			Administracion (22%)	$ 8,912.00
			Imprevisto (3%)	$ 1,215.00
			Utilidad (5%)	$ 2,025.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 385.00
			COSTO TOTAL=	$ 53,047.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

13.12. Desmonte y reinstalación mesón atención a público — **UNIDAD: ml**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL

EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0.0007	$ 311,128.00	$ 217.79
			Subtotal =	$ 217.79
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0.4567	$ 194,861.00	$ 88,990.92
			Subtotal =	$ 88,990.92
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 89,209.00**
			Administracion (22%)	$ 19,626.00
			Imprevisto (3%)	$ 2,676.00
			Utilidad (5%)	$ 4,460.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 847.00
			COSTO TOTAL=	$ 116,818.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

13.13. Desmonte y reinstalación parlantes y cámara web — **UNIDAD: Un**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0.525	$ 4,827.00	$ 2,534.18
HERRAMIENTAS PARA ELECTRICISTA	Un	0.0013	$ 292,892.00	$ 380.76
			Subtotal =	$ 2,914.94
MANO de OBRA:				
CUADRILLA ELECTRICISTA	Día	0.231	$ 202,978.00	$ 46,933.92
			Subtotal =	$ 46,933.92
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 49,849.00**
			Administracion (22%)	$ 10,967.00
			Imprevisto (3%)	$ 1,495.00
			Utilidad (5%)	$ 2,492.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 473.00
			COSTO TOTAL=	$ 65,277.00

CAPITULO 14 - PISOS MUROS Y ACABADOS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
14.01. Suministro e instalación de cielo raso PVC (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación)				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
SUBCONTRATOS:				
CIELO RASO EN PVC	m2	1	$ 57,525.39	$ 57,525.39
			Subtotal =	$ 57,525.39
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0.67	$ 4,827.00	$ 3,234.09
RUEDA GIRATORIA PARA ANDAMIO	Día	1.1	$ 2,056.00	$ 2,261.60
			Subtotal =	$ 5,495.69
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.02	$ 37,219.00	$ 744.38
			Subtotal =	$ 744.38
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 2 AY	Día	0.100	$ 276,056.00	$ 27,605.60
			Subtotal =	$ 27,605.60
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 91,371.00**
			Administracion (22%)	$ 20,102.00
			Imprevisto (3%)	$ 2,741.00
			Utilidad (5%)	$ 4,569.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 868.00
			COSTO TOTAL=	$ 119,651.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

14.02. Suministro e instalación de enchape cerámico para piso y pared incluye wines, afinado pegacor y boquilla. (Formato según especificación técnica) — **UNIDAD: m2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
PEGACOR GRIS	Kg	4.2	$ 1,501.00	$ 6,304.20
AGUA	Lt	16.8	$ 70.00	$ 1,176.00
CERÁMICA PISO PARED 20.5x20.5 cm	m2	1.05	$ 32,747.00	$ 34,384.35
CRUCETA PLÁSTICA	Un	16	$ 35.00	$ 560.00
BLANCO DE ZINC	Lb	0.1	$ 3,825.00	$ 382.50
ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0.05	$ 9,219.00	$ 460.95
			Subtotal =	$ 43,268.00
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
CORTADORA DE CERÁMICA	Un	0.0014	$ 199,264.00	$ 278.97
LLANA METÁLICA DENTADA MANGO MADERA 11" x 5"	Un	0.0014	$ 31,905.00	$ 44.67
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0.0014	$ 311,128.00	$ 435.58
			Subtotal =	$ 759.22
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.05	$ 37,219.00	$ 1,860.95
			Subtotal =	$ 1,860.95
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0.061370982	$ 194,861.00	$ 11,958.81
			Subtotal =	$ 11,958.81
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 57,847.00**
			Administracion (22%)	$ 12,726.00
			Imprevisto (3%)	$ 1,735.00
			Utilidad (5%)	$ 2,892.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 549.00
			COSTO TOTAL=	$ 75,750.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

14.03. Muro en bloque flexa no. 5, 0.12x0.20x0.30 m (mortero tipo s 1:3) — **UNIDAD: m2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
AGUA	Lt	30	$ 70.00	$ 2,100.00
BLOQUE No. 5 ESTANDAR 30x20x12 cm	Un	15.2	$ 824.60	$ 12,533.92
MORTERO 1:4	m3	0.0144	$ 398,717.00	$ 5,741.52
			Subtotal =	$ 20,375.44
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
KIT ARNÉS PARA ALTURAS	Un	0.0012	$ 691,646.00	$ 829.98
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0.22	$ 4,827.00	$ 1,061.94
BATEA	Un	0.0012	$ 27,987.00	$ 33.58
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0.0012	$ 311,128.00	$ 373.35
			Subtotal =	$ 2,298.85
TRANSPORTES:				
CAMIÓN 350	Hr	0.0275	$ 59,549.00	$ 1,637.60
			Subtotal =	$ 1,637.60
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0.06	$ 194,861.00	$ 11,691.66
			Subtotal =	$ 11,691.66
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 36,004.00**
			Administracion (22%)	$ 7,921.00
			Imprevisto (3%)	$ 1,080.00
			Utilidad (5%)	$ 1,800.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 342.00
			COSTO TOTAL=	$ 47,148.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

14.04. Pañete liso bajo placa, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación — **UNIDAD: m2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
MORTERO 1:4 (Impermeabilizado)	m3	0.01	$ 627,788.00	$ 6,277.88
			Subtotal =	$ 6,277.88
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0.71	$ 4,827.00	$ 3,427.17
CODAL DE ALUMINIO 3" x 1 1/2" x 3 m	Un	0.0011	$ 39,838.00	$ 43.82
BATEA	Un	0.0011	$ 27,987.00	$ 30.79
PALUSTRE	Un	0.0011	$ 14,352.00	$ 15.79
			Subtotal =	$ 3,517.57
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0.078747931	$ 194,861.00	$ 15,344.90
			Subtotal =	$ 15,344.90
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 25,140.00**
			Administracion (22%)	$ 5,531.00
			Imprevisto (3%)	$ 754.00
			Utilidad (5%)	$ 1,257.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 239.00
			COSTO TOTAL=	$ 32,922.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

14.05. Pañete muro exterior y culatas, dilataciones mortero 1:4 — **UNIDAD: m2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
MORTERO 1:4 (Impermeabilizado)	m3	0.01	$ 627,788.00	$ 6,277.88
			Subtotal =	$ 6,277.88
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
KIT ARNÉS PARA ALTURAS	Un	0.0011	$ 691,646.00	$ 760.81
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0.71	$ 4,827.00	$ 3,427.17
CODAL DE ALUMINIO 3" x 1 1/2" x 3 m	Un	0.0011	$ 39,838.00	$ 43.82
BATEA	Un	0.0011	$ 27,987.00	$ 30.79
PALUSTRE	Un	0.0011	$ 14,352.00	$ 15.79
			Subtotal =	$ 3,517.57
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0.077	$ 194,861.00	$ 14,964.31
			Subtotal =	$ 14,964.31
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 25,140.00**
			Administracion (22%)	$ 5,531.00
			Imprevisto (3%)	$ 754.00
			Utilidad (5%)	$ 1,257.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 239.00
			COSTO TOTAL=	$ 32,922.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

14.06. Suministro e instalación de estuco plástico — **UNIDAD: m2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
LIJA DE AGUA	Pliego	0.1	$ 1,857.00	$ 185.70
ESTUCOR ESTUCO PLÁSTICO	Kg	1.4	$ 3,659.00	$ 5,122.60
			Subtotal =	$ 5,308.30
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0.2	$ 4,827.00	$ 965.40
RUEDA GIRATORIA PARA ANDAMIO	Día	0.2	$ 2,056.00	$ 411.20
HERRAMIENTAS PARA PINTOR	Un	0.0003	$ 180,736.00	$ 54.22
			Subtotal =	$ 1,430.82
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.02	$ 37,219.00	$ 744.38
			Subtotal =	$ 744.38
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PINTURA	Día	0.048	$ 194,860.00	$ 9,389.69
			Subtotal =	$ 9,389.69
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 16,873.00**
			Administracion (22%)	$ 3,712.00
			Imprevisto (3%)	$ 506.00
			Utilidad (5%)	$ 844.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 160.00
			COSTO TOTAL=	$ 22,096.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

14.07. Pintura vinilo tipo 1 s/muro (alta calidad) 3 manos — **UNIDAD: m2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
PINTURA VINILTEX O SIMILAR	Gal	0.02	$ 96,915.00	$ 1,938.30
			Subtotal =	$ 1,938.30
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
CUÑETE PLÁSTICO DE 5 Gal	Un	0.0006	$ 10,629.00	$ 6.38
HERRAMIENTAS PARA PINTOR	Un	0.0006	$ 180,736.00	$ 108.44
			Subtotal =	$ 114.82
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.02	$ 37,219.00	$ 744.38
			Subtotal =	$ 744.38
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PINTURA	Día	0.0282	$ 194,860.00	$ 5,500.78
			Subtotal =	$ 5,500.78
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 8,298.00**
			Administracion (22%)	$ 1,826.00
			Imprevisto (3%)	$ 249.00
			Utilidad (5%)	$ 415.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 79.00
			COSTO TOTAL=	$ 10,867.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

14.08. Piso en granito pulido incluye destronque y pulida — **UNIDAD: m2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
MORTERO 1:3	m3	0.052	$ 455,846.00	$ 23,703.99
CEMENTO BLANCO	Kg	21	$ 1,870.00	$ 39,270.00
GRANITO #2 (Blanco) 25 Kg	Bt	0.72	$ 14,044.00	$ 10,111.68
GRANITO #2 (Negro) 25 Kg	Bt	0.31	$ 12,484.00	$ 3,870.04
AGUA	Lt	32	$ 70.00	$ 2,240.00
DILATACIÓN DE BRONCE	m	2.06	$ 12,862.00	$ 26,495.72
CERA PARA PISO	Gal	0.04	$ 74,240.00	$ 2,969.60
ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0.05	$ 9,219.00	$ 460.95
			Subtotal =	$ 109,121.98
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
CARRETA BUGGIE, PALA, BALDES	Un	0.0029	$ 360,683.00	$ 1,045.98
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0.0029	$ 311,128.00	$ 902.27
			Subtotal =	$ 1,948.25
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.05	$ 37,219.00	$ 1,860.95
			Subtotal =	$ 1,860.95
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0.384	$ 194,861.00	$ 74,804.19
			Subtotal =	$ 74,804.19
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 187,735.00**
			Administracion (22%)	$ 41,302.00
			Imprevisto (3%)	$ 5,632.00
			Utilidad (5%)	$ 9,387.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 1,784.00
			COSTO TOTAL=	$ 245,840.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

14.09. Suministro e instalación juntas elastoméricas rampa de conexión entre torres. Incluye anclajes y todo lo necesario para su correcta instalación — **UNIDAD: m**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
JUNTA DE DILATACIÓN DE ELASTÓMERO	Kg	3.99	$ 16,205.00	$ 64,657.95
ACCESORIOS	%	10	$ 64,657.95	$ 6,465.80
			Subtotal =	$ 71,123.75
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0.01	$ 311,128.00	$ 3,111.28
			Subtotal =	$ 3,111.28
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.02	$ 37,219.00	$ 744.38
			Subtotal =	$ 744.38
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 2 AY	Día	0.1095	$ 276,056.00	$ 30,235.42
			Subtotal =	$ 30,235.42
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 105,215.00**
			Administracion (22%)	$ 23,147.00
			Imprevisto (3%)	$ 3,156.00
			Utilidad (5%)	$ 5,261.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 1,000.00
			COSTO TOTAL=	$ 137,779.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

14.10. Suministro e instalación de vidrio transparente liso 5mm — **UNIDAD: m2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
VIDRIO TRANSPARENTE 5 mm	m2	1.05	$ 46,630.93	$ 48,962.47
ACCESORIOS %	%	3	$ 119,262.15	$ 3,577.86
			Subtotal =	$ 52,540.33
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
EXTENSIÓN ELÉCTRICA ENCAUCHETADA 3x12 x 10 m	Un	0.002	$ 56,173.00	$ 112.35
TALADRO PERCUTOR 1/2"	Un	0.002	$ 490,486.00	$ 980.97
BROCA PARA CONCRETO 3/16"	Un	0.002	$ 6,775.00	$ 13.55
CORTA VIDRIO PROFESIONAL	Un	0.004	$ 22,474.00	$ 89.90
HERRAMIENTA MENOR %	%MO	2	$ 39,673.70	$ 793.47
			Subtotal =	$ 1,990.24
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.05	$ 37,219.00	$ 1,860.95
			Subtotal =	$ 1,860.95
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0.08	$ 194,861.00	$ 15,588.88
			Subtotal =	$ 15,588.88
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 71,980.00**
			Administracion (22%)	$ 15,836.00
			Imprevisto (3%)	$ 2,159.00
			Utilidad (5%)	$ 3,599.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 684.00
			COSTO TOTAL=	$ 94,258.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

14.11. Puerta en aluminio, marco en aluminio 3x1, hoja un En aluminio entamborada color natural + vidrio Incoloro 4mm sandblasting cortinado 2cm, bisagras redondas 5/8x68mm, cerradura de seguridad tipo alcoba con pomo o manija marca yale o Similar.Incluye desmonte puerta existente **UNIDAD: Un**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
PUERTA ALUMINIO CON VIDRIO	m2	0.5288	$ 573,793.00	$ 303,409.87
CERRADURA DE INCRUSTAR	Un	0.25	$ 137,952.00	$ 34,488.00
CHAZO CON TORNILLO 12-14 x 2"	Un	1	$ 677.00	$ 677.00
SIKAFLEX 1A (Sellador elástico de Poliuretano) x 300 cm^3	Un	0.05	$ 75,135.00	$ 3,756.75
			Subtotal =	$ 342,331.62
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
EXTENSIÓN ELÉCTRICA ENCAUCHETADA 3x12 x 10 m	Un	0.0005	$ 56,173.00	$ 28.09
TALADRO PERCUTOR 1/2"	Un	0.0005	$ 490,486.00	$ 245.24
BROCA PARA CONCRETO 3/8"	Un	0.0005	$ 22,462.00	$ 11.23
NIVEL DE BURBUJA	Un	0.0005	$ 45,275.00	$ 22.64
PISTÓLA METÁLICA SILICONA	Un	0.0005	$ 8,508.00	$ 4.25
HERRAMIENTA MENOR %	%MO	2	$ 9,743.05	$ 194.86
			Subtotal =	$ 506.31
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.1	$ 37,219.00	$ 3,721.90
			Subtotal =	$ 3,721.90
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0.05	$ 194,861.00	$ 9,743.05
			Subtotal =	$ 9,743.05
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 356,303.00**
			Administracion (22%)	$ 78,387.00
			Imprevisto (3%)	$ 10,689.00
			Utilidad (5%)	$ 17,815.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 3,385.00
			COSTO TOTAL=	$ 466,579.00

CAPITULO 15 - PAISAJISMO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
15.01. Suministro e instalación de paisajismo tipo tropical (Según				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
PAISAJISMO TROPICAL	m2	1.0000	$ 29,437.31	$ 29,437.31
			Subtotal =	$ 29,437.31
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTA MENOR %	%MO	2	$ 9,743.05	$ 194.86
			Subtotal =	$ 194.86
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.1	$ 37,219.00	$ 3,721.90
			Subtotal =	$ 3,721.90
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0.12	$ 194,861.00	$ 23,383.32
			Subtotal =	$ 23,383.32
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 56,737.00**
			Administracion (22%)	$ 12,482.00
			Imprevisto (3%)	$ 1,702.00
			Utilidad (5%)	$ 2,837.00
			IVA Sobre utilidad (19%)	$ 539.00
			COSTO TOTAL=	$ 74,297.00